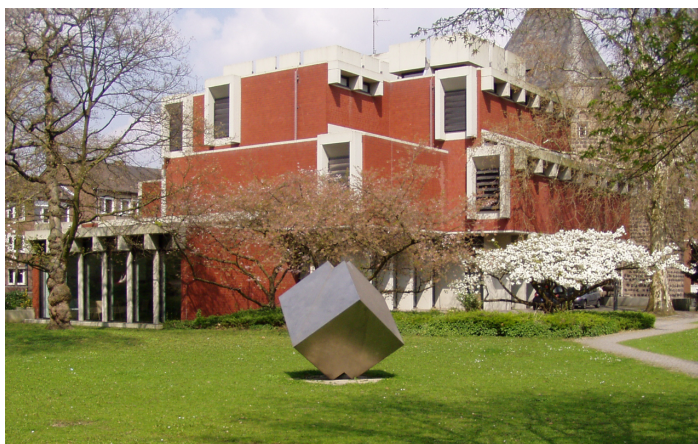


Clemens-Sels-Museum erfolgreich saniert: Überflutungsschutz und Restaurierung abgeschlossen



Die Sanierung des Clemens-Sels-Museums ist erfolgreich abgeschlossen.

Die Sanierungsarbeiten am Clemens-Sels-Museum sind erfolgreich innerhalb des vorgesehenen Zeitplans abgeschlossen worden. Sie waren aufgrund eines Wasserschadens nach einem Starkregenereignis im Mai 2022 erforderlich geworden.

Die Sanierung des Untergeschosses des Museums verfolgte zwei Hauptziele: die Wiederherstellung der Innenräume, die infolge des Wasserschadens und der nachfolgenden Trocknung entkernt werden mussten, sowie die Verbesserung des Überflutungsschutzes, um das Eindringen von Wasser in das Gebäude künftig zu verhindern.

Dazu wurden Maßnahmenpakete definiert, die in den vergangenen zwölf Monaten planmäßig umgesetzt wurden: Eine der bedeutenden Maßnahmen zur Oberflächenwasserabwehr im Gartensaal umfasste die Neugestaltung des Lichtschachts und die Umleitung von Zuluft für die Lüftungsanlage. Ebenso wurden umfangreiche

Weitere Informationen

Gebäudemanagement Neuss Service GmbH
c/o Neusser Bauverein GmbH
Haus am Pegel
Am Zollhafen 1
41460 Neuss

T +49 (0) 21 31 127-439
F +49 (0) 21 31 127-555
E presse@gmn-service.de
I www.gmn-service.de/presse

Geschäftsführung:
Jürgen Grunst (Sprecher)
Frank Gensler
Ralf Kriesemer
Dipl.-Betriebsw. Dirk Reimann

Vorkehrungen getroffen, um Regenwasser sicher abzuleiten und rückstaugefährdete Bereiche zu schützen.

Die Sicherheitseinrichtungen zur Vermeidung von Schmutzwasserrückstau wurden mit großer Sorgfalt installiert, darunter der Einbau von Rückstauklappen und die Montage einer Fäkalienhebeanlage. Zudem wurden Bodenabdichtungen und spezielle Versickerungssysteme implementiert, um den Schutz vor Wassereintritt im gesamten Gebäude zu gewährleisten.

Des Weiteren wurden umfangreiche Maßnahmen zur Wiederherstellung des Gebäudeinneren durchgeführt: Die Restaurierungsarbeiten umfassten die Wiederherstellung von Böden samt Estricharbeiten und der Verlegung von Natursteinböden, die Rekonstruktion von Innenwänden in Trockenbauweise, die Neuinstallation von Elektrotechnik und Regalsystemen sowie die Einhaltung strikter Brandschutzrichtlinien.

Die erfolgreich abgeschlossene Sanierung des Clemens-Sels-Museums ist das Ergebnis einer sorgfältigen Planung und Zusammenarbeit zwischen dem Büro E2-Architekten, Ingenieuren und Denkmalpflegern. Sobald die derzeit ausgelagerte archäologische Sammlung, das Depot und die Werkstatt wieder eingezogen sind, soll der Museumsbetrieb im Untergeschoss wieder aufgenommen werden.

Im Einzelnen wurden die nachfolgenden Maßnahmen bei der Sanierung und Modernisierung durchgeführt:

Schutz vor Oberflächenwasser / Lüftung Gartensaal

Eine Erhöhung des Beton-Lichtschachtes vor dem Gartensaal und eine Geländemodellierung im Rosengarten wurden durchgeführt, um das Oberflächenwasser nach Starkregenereignissen vom Gebäude fernzuhalten. Zudem wurde die Zuluftöffnung für die Lüftungsanlage des Gartensaals angepasst und gereinigt.

Schutz vor Regenwasser unter der Rückstau-Ebene

Ein Pumpensumpf innerhalb des Werkstattbereichs wurde installiert, um Regenwasser aus verschiedenen Bereichen des Gebäudes zu sammeln und abzuführen. Die Regen- und

Weitere Informationen

Gebäudemanagement Neuss Service GmbH
c/o Neusser Bauverein GmbH
Haus am Pegel
Am Zollhafen 1
41460 Neuss

T +49 (0) 21 31 127-439
F +49 (0) 21 31 127-555
E presse@gmn-service.de
I www.gmn-service.de/presse

Geschäftsführung:
Jürgen Grunst (Sprecher)
Frank Gensler
Ralf Kriesemer
Dipl.-Betriebsw. Dirk Reimann

Schmutzwasser-Abführung wurde getrennt, und die Regenentwässerung wurde gegen Rückstau geschützt.

Schutz vor rückstauendem Schmutzwasser im Nebeneingang

Durch den Einbau eines Rigolen-Systems wurde die Wasseraufnahme am Nebeneingang verbessert, um Schutz vor rückstauendem Schmutzwasser zu bieten.

Lüftung Technikraum

Die Zuluftöffnung im Technikraum wurde verschlossen, um das Risiko von Wassereinbrüchen zu minimieren.

Wiederherstellungsmaßnahmen im Kellergeschoss

Eine Abdichtung der Bodenplatte sowie die Erneuerung der Elektro-Installationen wurden durchgeführt, um den Bodenaufbau im Untergeschoss wiederherzustellen.

Nicht tragende Innenwände wurden in Trockenbauweise wiederhergestellt, und ein Schiebe-Regelsystem im Depotbereich wurde rekonstruiert.

Weitere Informationen

Gebäudemanagement Neuss Service GmbH
c/o Neusser Bauverein GmbH
Haus am Pegel
Am Zollhafen 1
41460 Neuss

T +49 (0) 21 31 127-439
F +49 (0) 21 31 127-555
E presse@gmn-service.de
I www.gmn-service.de/presse

Geschäftsführung:
Jürgen Grunst (Sprecher)
Frank Gensler
Ralf Kriesemer
Dipl.-Betriebsw. Dirk Reimann