
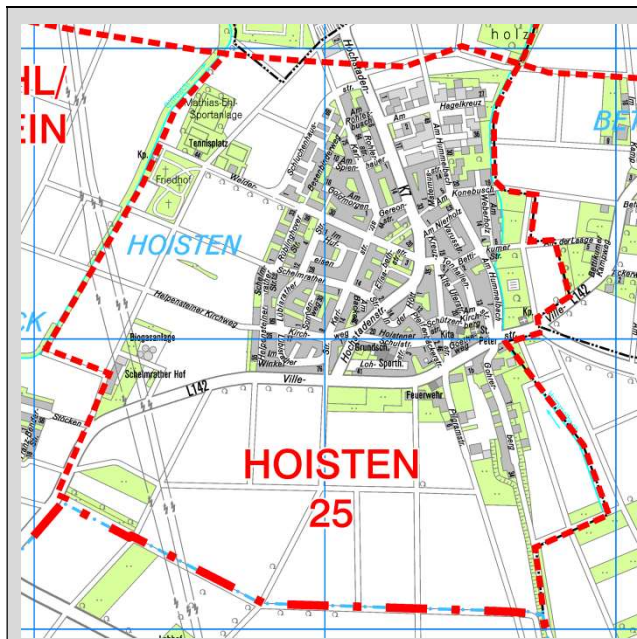


Beobachtungsgebiet	
<p>Aus den verschiedensten Gründen ist es erforderlich, die bzgl. ihrer Einwohnerzahl sehr kleinen statistischen Bezirke mit einem größeren Bezirk zu Beobachtungsgebieten zusammenzufassen.</p>	
Hoisten & Speck, Wehl, Helpenstein	31.12.2021
Einwohner	4.300

Hoisten – erst seit 1975 Bestandteil der Stadt Neuss – weist eine kompakte Siedlungsstruktur aus Einfamilienhäusern auf.

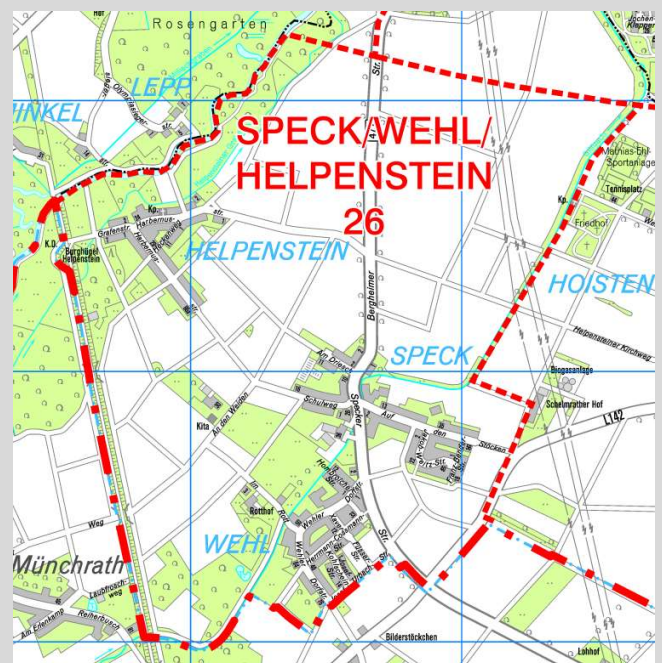
Im Norden liegt das kleine Gewerbegebiet „Am Hagelkreuz“ mit großzügigem Einzelhandelsbesatz und mit weit über Hoisten hinausreichendem Einzugsgebiet.

25 Hoisten	31.12.2021
Einwohner	3.092
Fläche	2,69 km ²
Bevölkerungsdichte	1.149 Ew / km ²

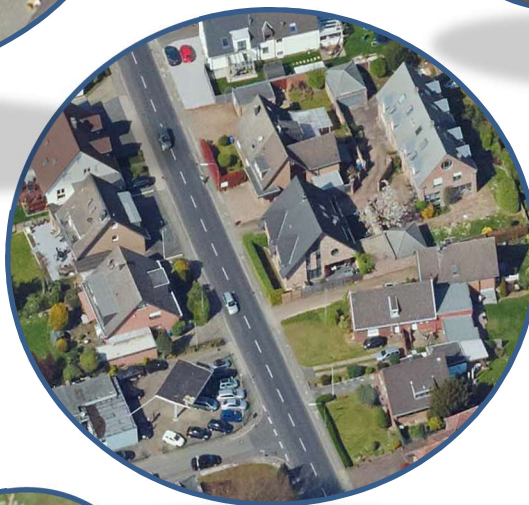
Dieser Bezirk besteht aus den insgesamt drei kleinen ländlich geprägten Siedlungen entlang der B 477:

Speck, Wehl und Helpenstein

26 Speck-Wehl-Helpenstein	31.12.2021
Einwohner	1.208
Fläche	3,01 km ²
Einwohnerdichte	401 Ew / km ²



25 - Blickpunkte¹



25 - Hoisten

Hoisten ist ein großer Bezirk mit fast ausschließlich kompakter Eigentumsbebauung und Nahversorgungszentrum sowie vereinzelt Einrichtungen der sozialen Infrastruktur.

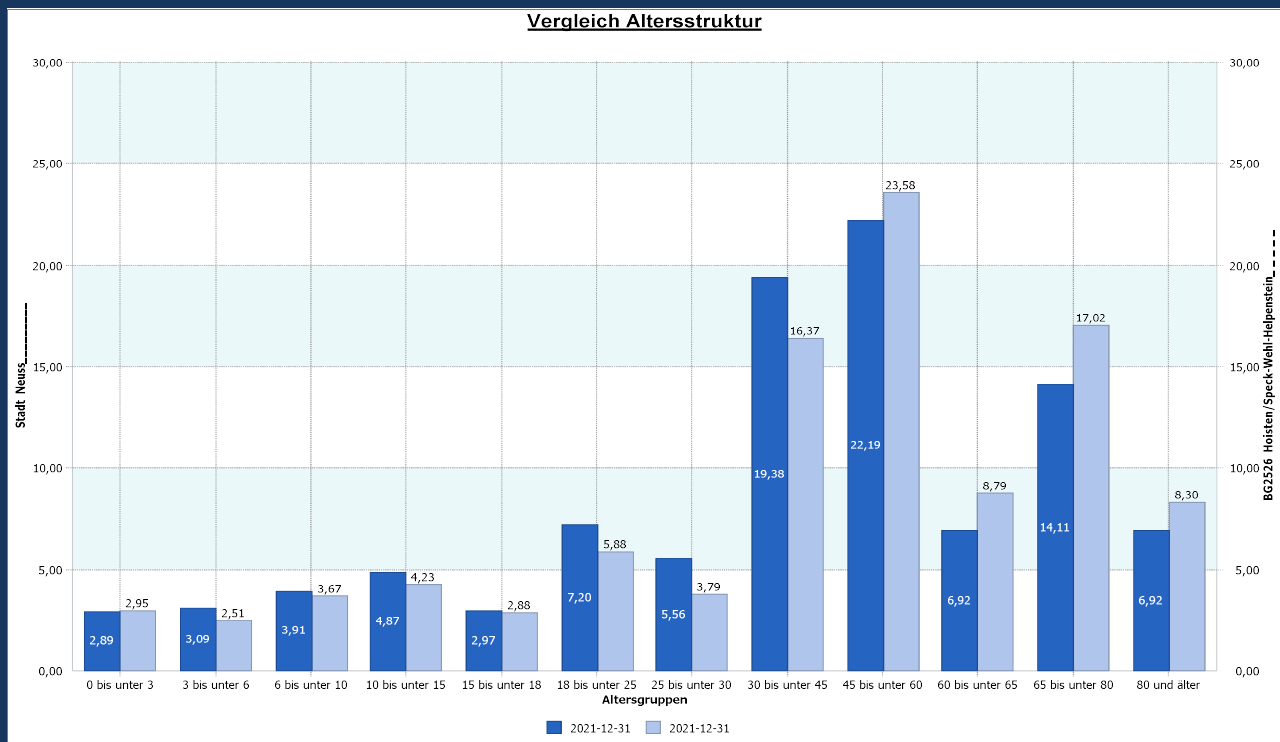
¹ Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

26 - Blickpunkte²**26 - Speck, Wehl, Helpenstein**

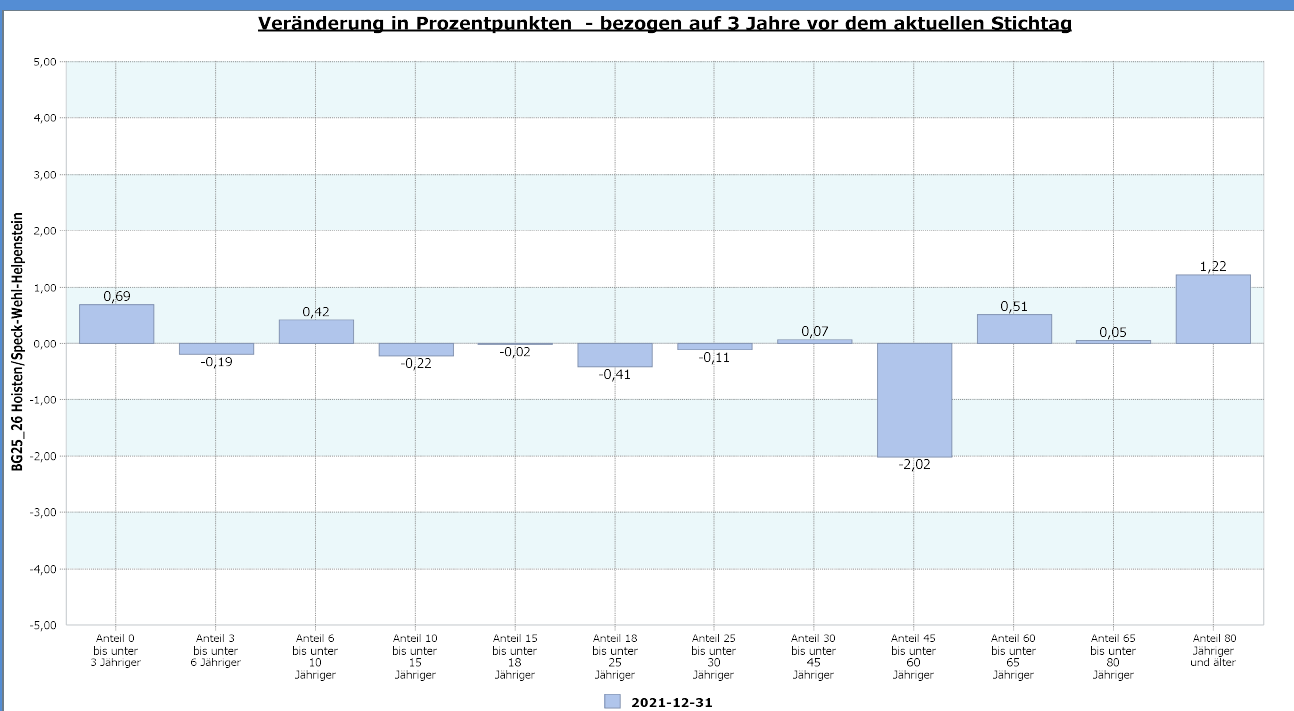
Der Bezirk ist umgeben von landwirtschaftlich genutzten Flächen, wird durch sie von den Siedlungsgebieten getrennt und hat insgesamt einen von ländlicher Idylle geprägten dörflichen Charakter. Er liegt abgelegen ohne eigene Nahversorgung und hat nur rudimentäre Einrichtungen der sozialen Infrastruktur, d. h. nur Einrichtungen für kleine Kinder.

² Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss - Presseamt

Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



25/26 - Zusammenfassung Datenanalyse

25 Hoisten	26 Speck, Wehl, Helpenstein
Die Einwohnerzahl sinkt seit 1999 ausnahmslos leicht, liegt aber insgesamt weiterhin noch knapp über 3.000 Einwohnern.	Die Einwohnerzahl seit 1999 fast ausnahmslos leicht gesunken und liegt 2018 weiterhin unter 1.300 Einwohnern.

- **Deutlicher Sterbeüberschuss**
- Weiterhin **sehr geringer Anteil** und **sehr geringe absolute Anzahl Ausländer**
- **Geringe Mobilitätsrate** insgesamt
- Weiterhin **sehr geringe Anteile und Anzahl Leistungsbezug SGB**
- Weiterhin **sehr geringe Anteile und Anzahl Leistungsbezug SGB XII**
- **Sehr geringe Überschuldung**

25 - Städtebauliche Veränderungen

- **Schluchtenhausstrasse**

Mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes soll die Rechtsgrundlage für die Entwicklung eines Wohngebietes mit **50 Wohneinheiten** u. einer Größe von ca. 2 ha an der bislang nur einseitig bebauten Schluchtenhausstr. geschaffen werden.

mittelfristig



26 - Städtebauliche Veränderungen

z. Zt. keine konkreten Projekte für bauliche Entwicklungen