

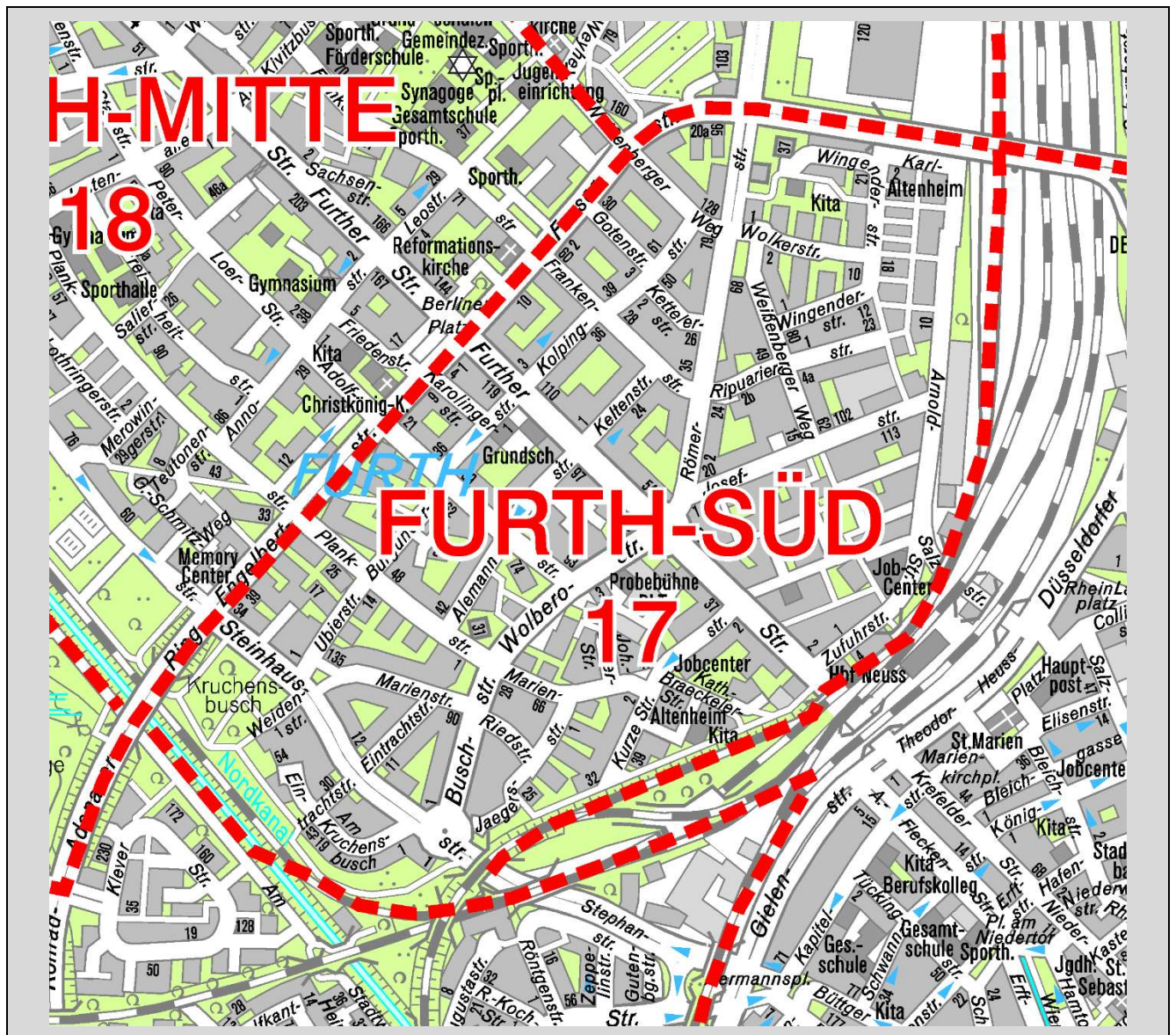
Anmerkungen / Historische Entwicklung:

- Bei der Südlichen Furth handelt es sich um ein hoch verdichtetes Wohngebiet mit ausschließlich Mehrfamilienhäusern. In dem sich mit dem Unternehmen Ruia (früher Bauer & Schauerte) noch bis Anfang 2016 ein großer produzierender Betrieb befand.
- Auf dem Gelände des ehemaligen Containerbahnhofs wurde vom Neusser Bauverein AG in der Zeit 2007 – 2009 eine prämierte Wohnanlage mit 235 Sozialwohnungen errichtet.

Siehe ferner markante „Städtebauliche Veränderungen“



17 Furth-Süd	31.12.2021
Einwohner	9.973
Fläche	0,99 km ²
Bevölkerungsdichte	10.074 Ew /km ²



17 - Blickpunkte¹

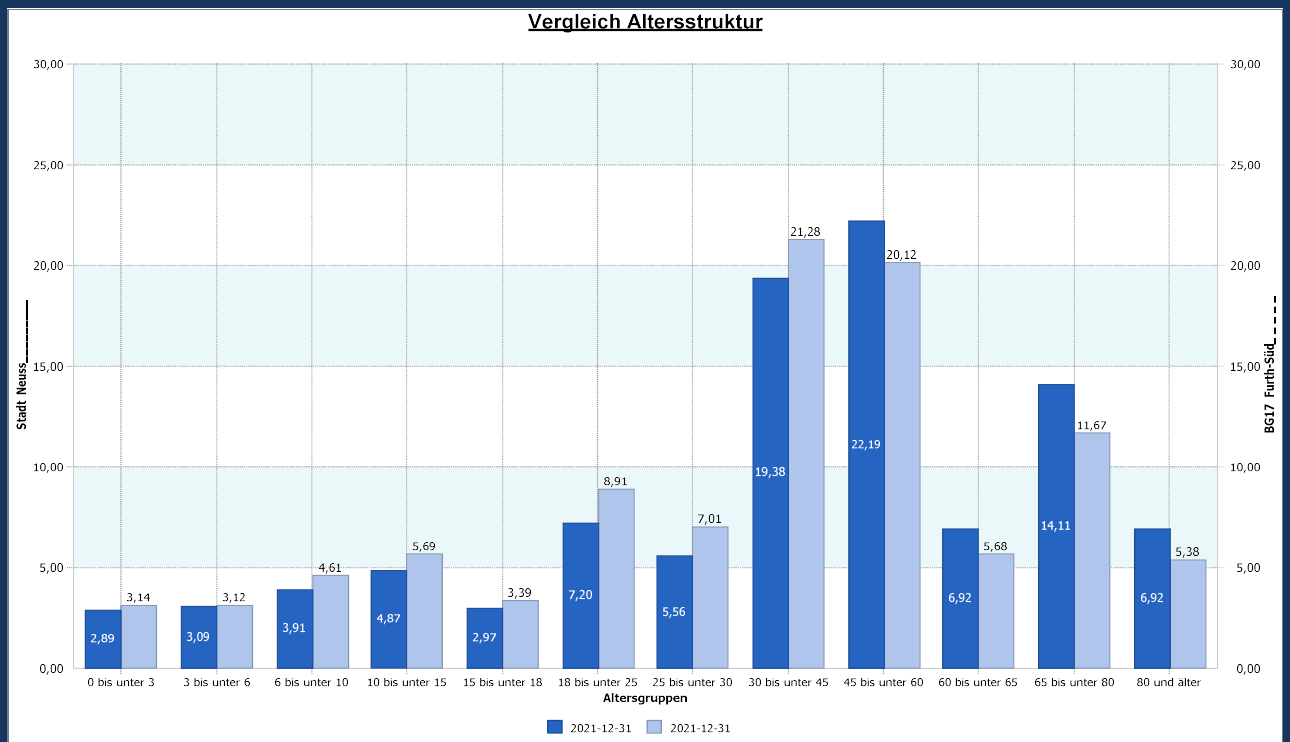


17 - Furth-Süd

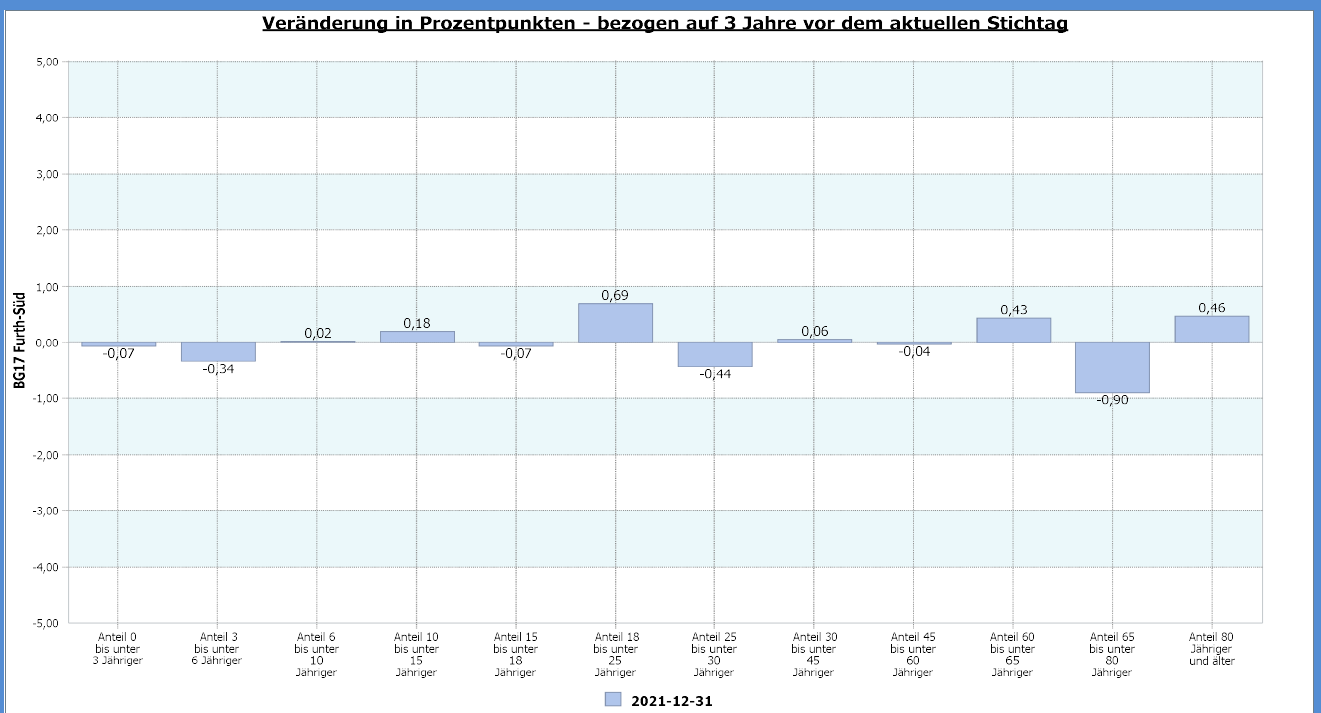
Die gesamte Furth erstreckt sich ab dem Bahnhof entlang einer großen Verkehrsachse in nördlicher Richtung über die Bezirke Furth-Süd, Furth-Mitte und Furth-Nord. Durch die dichte Bebauung werden die Grenzen der einzelnen statistischen Bezirke im täglichen Leben kaum sichtbar / erlebt.

¹ Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss -

Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



17 - Zusammenfassung Datenanalyse

- Weiterhin **höchste Einwohnerdichte**
- Weiterhin **sehr hoher Ausländeranteil** und **sehr hohe Anzahl Ausländer**
- Weiterhin **sehr hohes innerstädtisches Wanderungsvolumen insgesamt und in Relation zur Einwohnerzahl mit insgesamt einem internen Wanderungsgewinn**
- Weiterhin:
 - **sehr hoher Anteil und höchste Anzahl Leistungsbezug SGB II**
 - **sehr hoher Anteil und zweithöchste Anzahl Leistungsbezug SGB XI**
 - **sehr hoher Anteil und höchste Anzahl registrierter Arbeitsloser**
 - **sehr hohe Anzahl ausschließlich geringfügig Beschäftigter**
 - **überdurchschnittlicher Anteil überschuldeter Verbraucher**

17 - Städtebauliche Veränderungen	
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Wolberostraße</u> Hier sind 31 Wohnungen entstanden, 29 davon öffentlich gefördert. 	2019
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Fesserstraße</u> Die GWG hat an der Römerstraße / Fesserstraße neuen Wohnraum geschaffen. Insgesamt entstanden ca. 52 neue Wohneinheiten, davon 12 im Bestandsgebäude und 40 Wohneinheiten und eine Wohngruppe für an Demenz erkrankte Menschen im Neubau. Etwa 69 % der Wohneinheiten sind öffentlich gefördert. 	2021
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Katharina-Braeckeler-Straße:</u> In einem Baublock zwischen Further Straße und Katharina-Braeckeler-Straße wird eine Wohnanlage mit ca. 62 Wohnungen errichtet. 	im Bau, Fertigstellung 2022
<p><u>Ehemaliges Bauer + Schaurte Areal (Schraubenfabrik)</u></p> <p>Unmittelbar nördlich des Bahnhofes, angrenzend an das Jobcenter, liegt die ehemalige Schraubenfabrik (gegründet durch Bauer & Schaurte). Mit Beginn des Jahres 2016 wurde die Produktion an dem Standort auf dem verbliebenen ca. 5 ha großen Betriebsgelände zwischen der Further Straße und dem Weißenberger Weg endgültig eingestellt. Das rund 6,5 Hektar große Areal liegt derzeit brach.</p> <p>Die industrielle Bausubstanz wurde zum großen Teil abgeräumt. Es liegt unmittelbar am Hauptbahnhof Neuss und somit in direkter Nähe zur Innenstadt auf der Neusser Furth. Das Potential dieser Fläche war Anlass für einen städtebaulichen Wettbewerb, der durch die neuen Grundstückseigentümer ausgelobt wurde. Der Gewinnerentwurf von Konrath Wennemar Architekten und FSWLA Landschaftsarchitekten sieht als Reaktion auf den umgebenden Verkehrs-, Schienen- und Gewerbelärm eine geschlossene Blockrandbebauung vor.</p> <p>Eine zentrale grüne Mitte bildet das Zentrum im Quartier und entlang der Achse des heutigen Weißenberger Wegs das Rückgrat der neuen Quartiersentwicklung. Neben Wohnnutzungen sollen auch Gewerbeflächen und Dienstleistungen, wie z.B. Hotel- und Nahversorgung, entstehen. Das Areal bietet Potenzial für bis zu 850 Wohneinheiten mit einem nennenswerten Anteil an sozialem Wohnungsbau.</p>	Mittelfristig
