

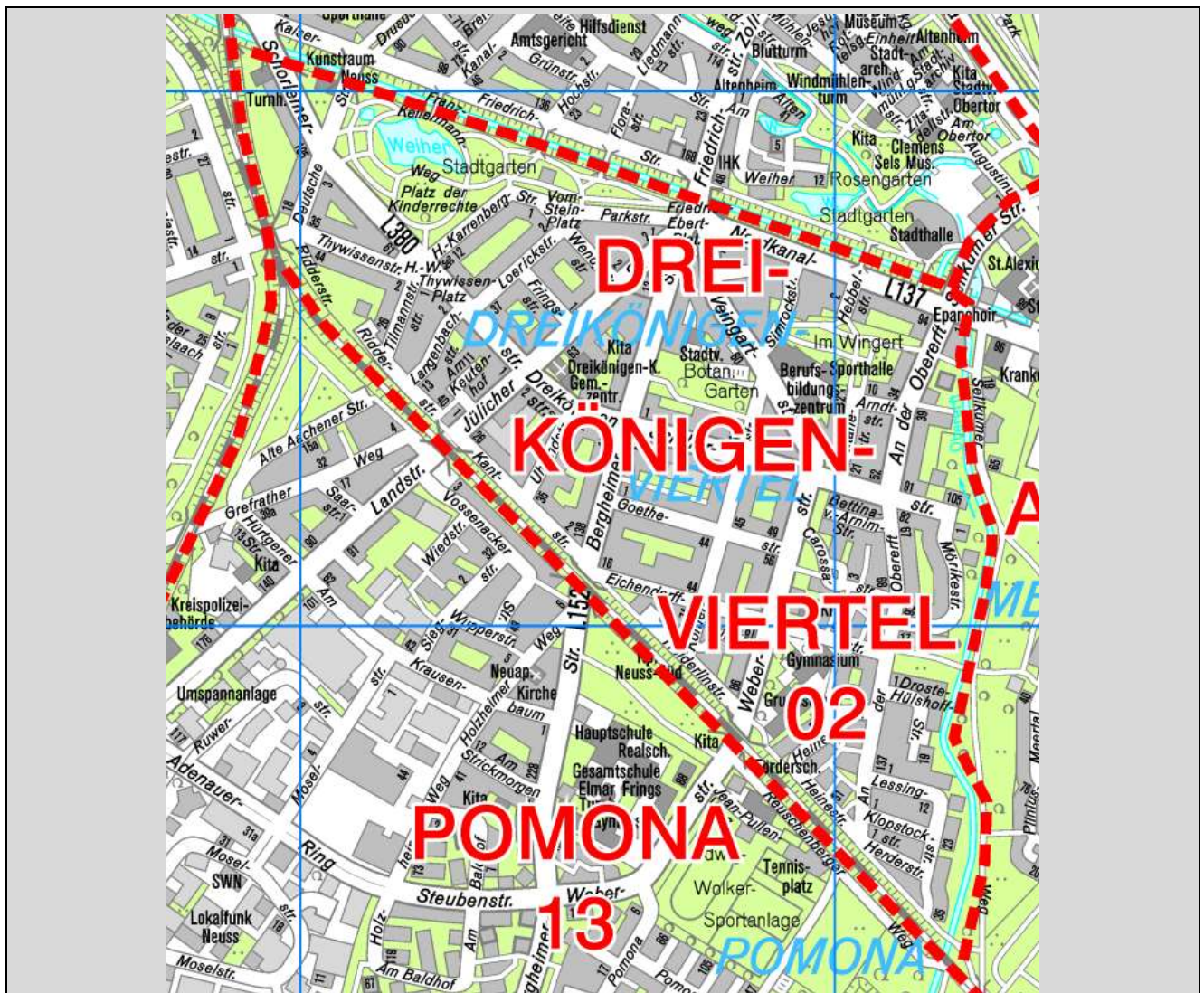
**Anmerkungen / Historische Entwicklung:**

- Südlich an die Innenstadt angrenzend, führt das Dreikönigenviertel die verdichtete Wohnbebauung fort.
- Die innenstadtnahe Lage macht es zu einem gesuchten Wohngebiet.

**Siehe ferner markante „Städtebauliche Veränderungen“**



<b>02 Dreikönigenviertel</b>	<b>31.12.2021</b>
Einwohner	7.023
Fläche	1,10 km <sup>2</sup>
Bevölkerungsdichte	6.385 Ew / km <sup>2</sup>



## 02 - Blickpunkte<sup>1</sup>

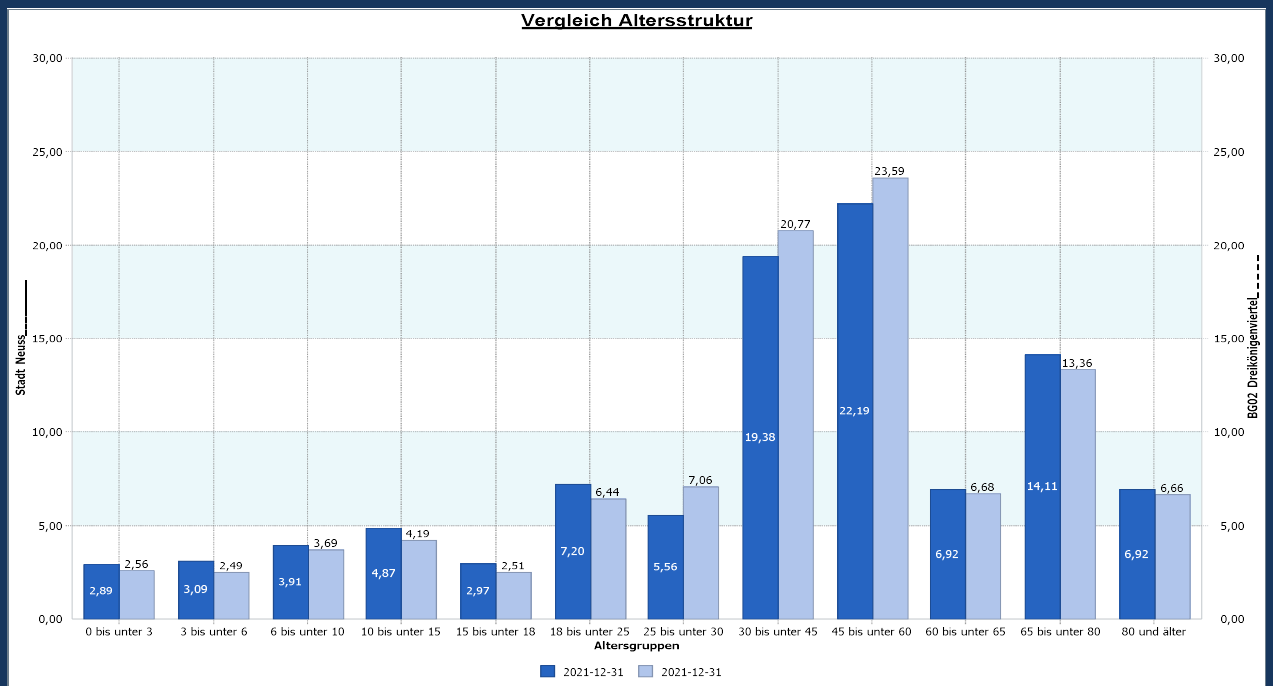


## 02 - Dreikönigenviertel

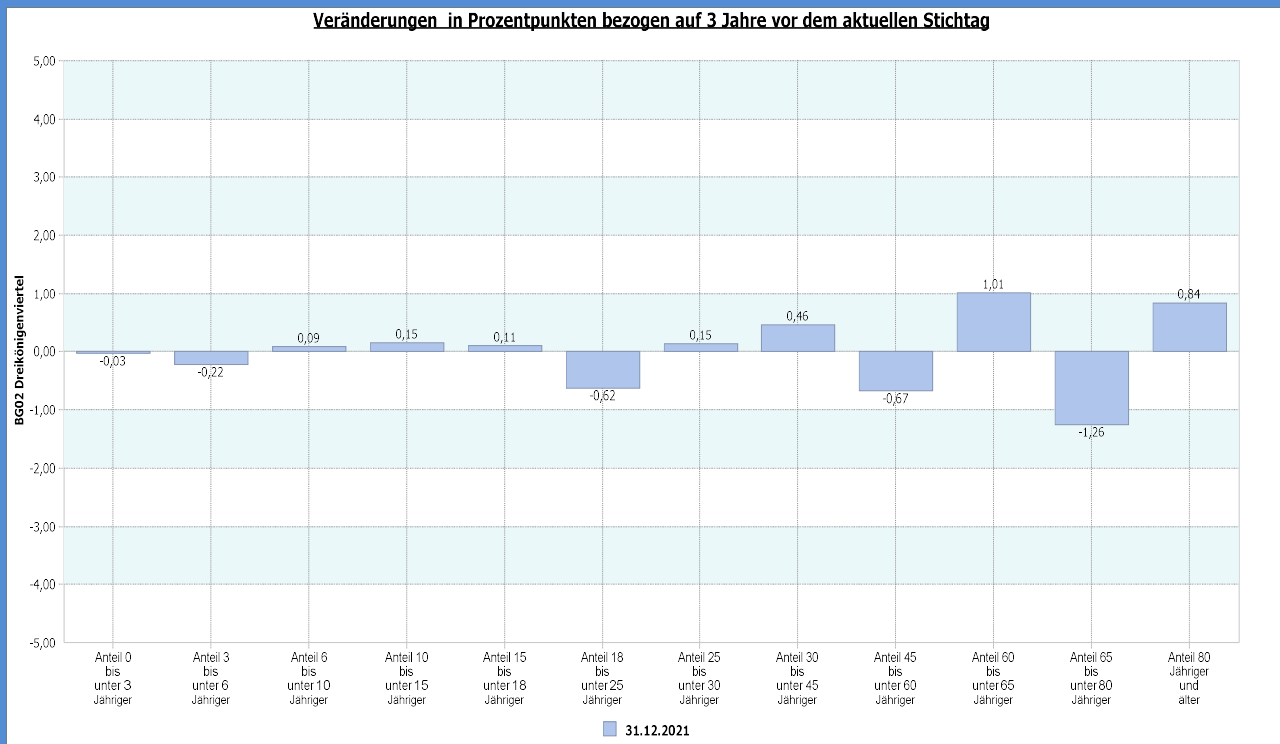
Das Dreikönigenviertel ist insgesamt ein attraktives Wohngebiet, das von der Nähe und vielfach fußläufigen Erreichbarkeit der Innenstadt und seiner Infrastruktur profitiert, aber gleichzeitig die Vorteile eines Wohngebietes außerhalb der Innenstadt genießt.

<sup>1</sup> Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

## Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



## Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



## 02 - Zusammenfassung Datenanalyse

- **Sehr hohe Einwohnerdichte**
- **Leicht positiver und deutlich über dem gesamtstädtischen Durchschnitt liegender Geburten-Sterbesaldo.**
- **Der externe und der innerstädtische Wanderungssaldo weisen leichte bzw. deutliche Verluste aus.**
- **Die Mobilitätsrate insgesamt liegt deutlich über dem gesamtstädtischen Wert.**
- Weiterhin **durchschnittlicher Unterstützungsbedarf bzgl. SGB II / SGB XII**
- **Werte bzgl. sozialversicherungspflichtig Beschäftigter deutlich über dem gesamtstädtischen Wert.**
- **Der Anteil Arbeitsloser bewegt sich im Rahmen des gesamtstädtischen Wertes, ist aber leicht geringer als dieser.**

## 02 - Städtebauliche Veränderungen

### Schillerstrasse

- Auf dem Gelände des ehemaligen Finanzamtes neu: **35 barrierearme Eigentumswohnungen**, 20 Doppelhaushälften und 6 Stadthäuser.
- An der Weberstraße neu: 20 Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau.

2015 - 2017