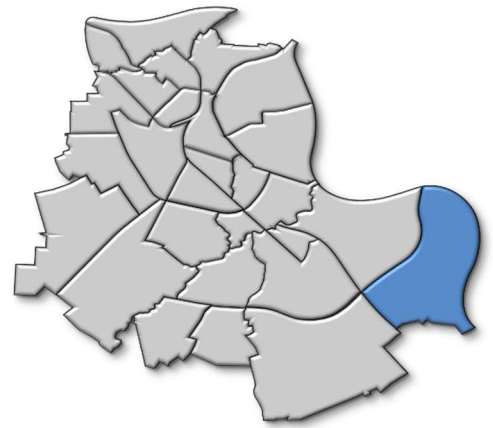


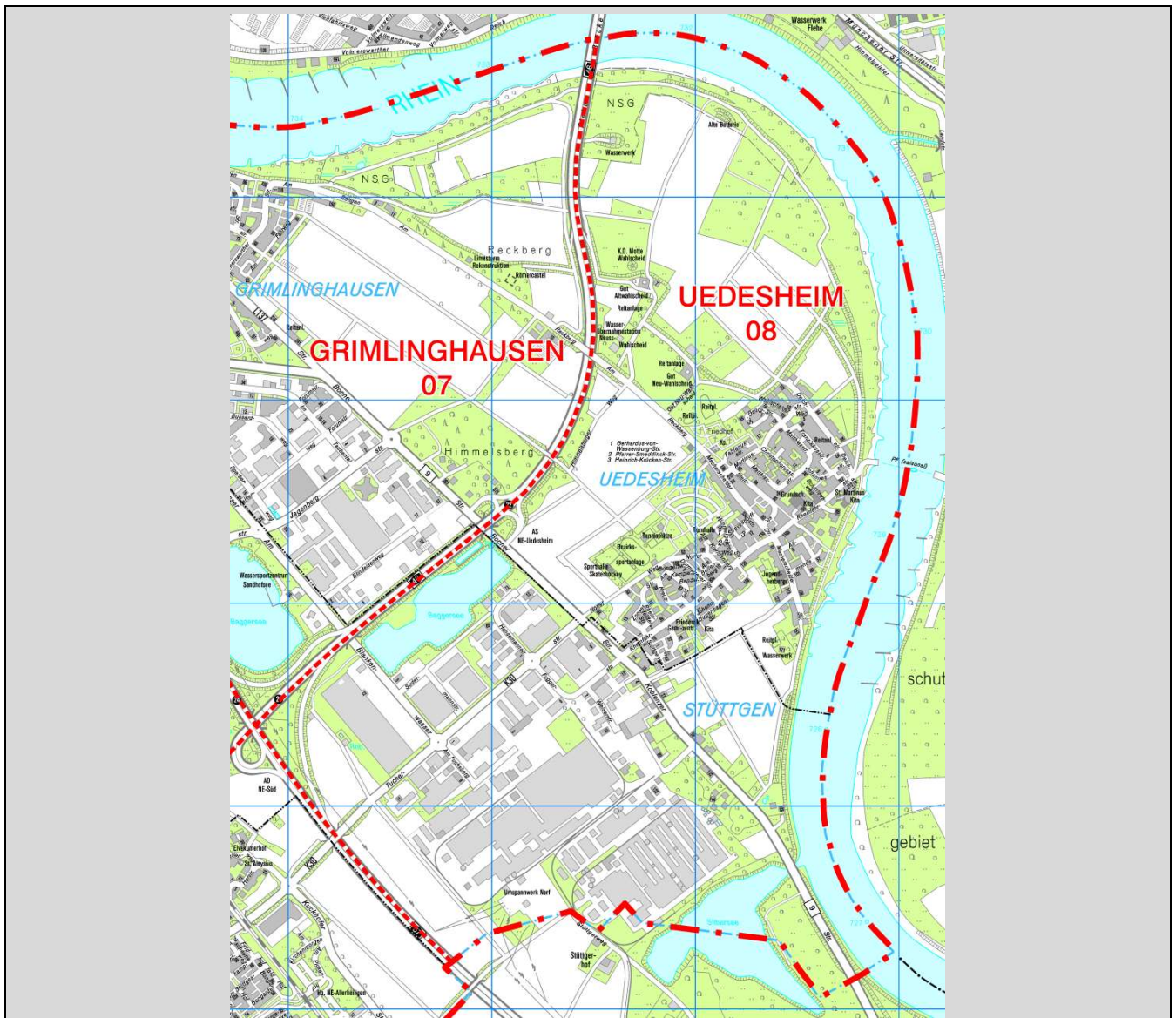
**Anmerkungen / Historische Entwicklung:**

- Uedesheim ist durch seine Lage am Rhein ein attraktiver Wohnstandort, der seinen dörflichen Charakter noch weitgehend erhalten konnte.
- Westlich der Kölner Straße befindet sich ein großes Gewerbe- und Industriegebiet mit einer der größten Aluminium-Agglomerationen Europas.

**Siehe ferner markante „Städtebauliche Veränderungen“**



08 Uedesheim	31.12.2021
Einwohner	4.363
Fläche	8,65 km <sup>2</sup>
Bevölkerungsdichte	504 Ew / km <sup>2</sup>

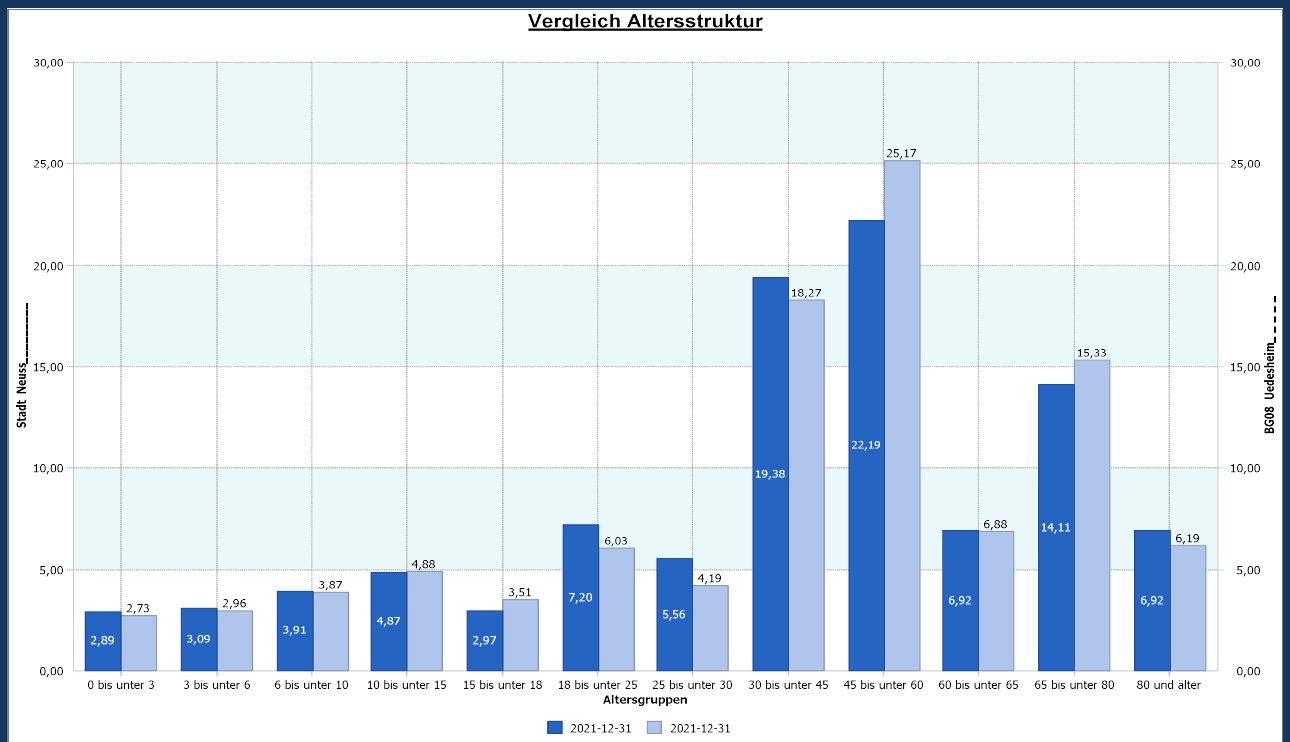


**08 - Blickpunkte<sup>1</sup>****08 - Uedesheim**

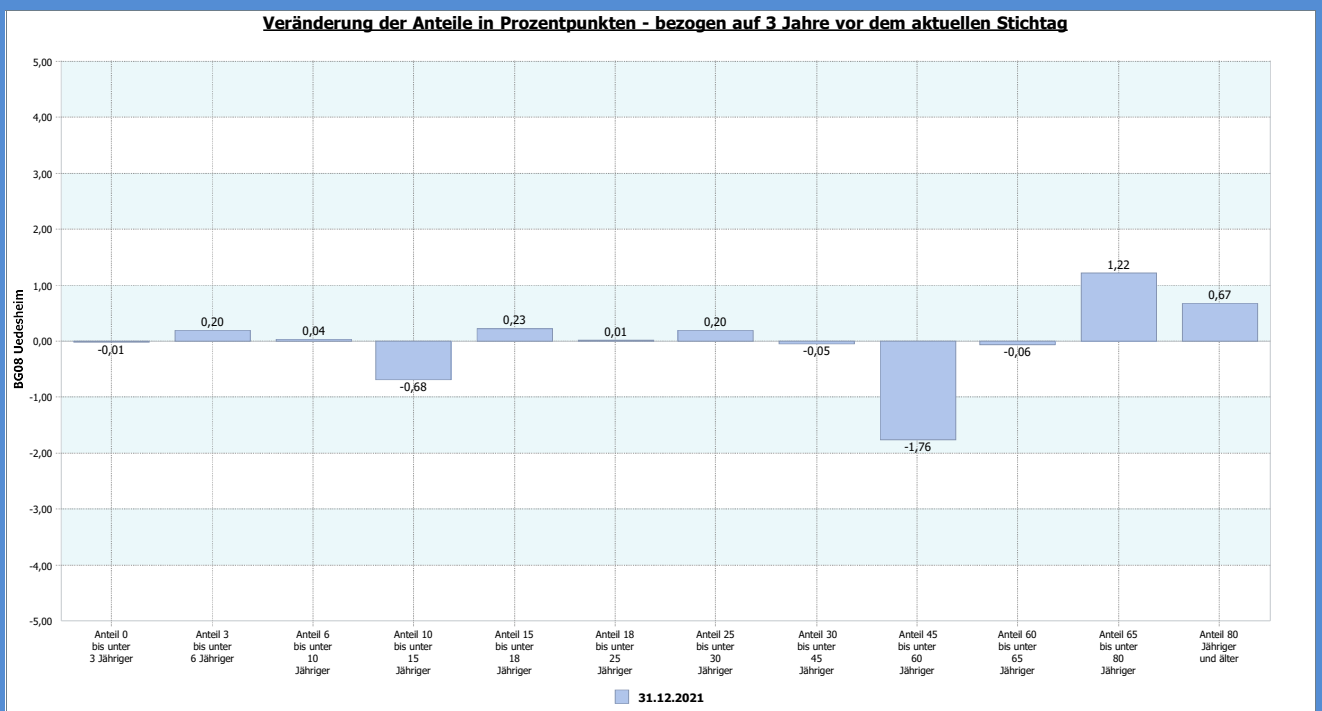
Uedesheim ist geprägt von seiner direkten Lage im Rheinbogen und grenzt unmittelbar an Dormagen. Über die A 46 und die Fleher Brücke besteht eine schnelle Anbindung nach Düsseldorf.

<sup>1</sup> Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

## Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



## Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



## 08 - Zusammenfassung Datenanalyse

- **2021 leichter Sterbeüberschuss**
- Weiterhin **sehr geringer Ausländeranteil**
- **Leicht unterdurchschnittliche Mobilitätsrate insgesamt** bei **ausgeglichenem internen Wanderungssaldo** und **deutlichem externen Wanderungsverlust**
- Weiterhin **überwiegend positive Abweichungen von den gesamtstädtischen Werten bzgl. der wirtschaftlichen Verhältnisse** d. h.
  - **sehr niedrige Anteile Leistungsempfänger SGB II / SGB XII**
  - **sehr geringer Anteil Arbeitslose**
  - **unterdurchschnittliche Überschuldung**
  - dem **gesamtstädtischen Wert entsprechender, aber leicht darüber befindlicher Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter**

## 08 - Städtebauliche Veränderungen

- **Kreuzfeld**

Gepplant ist ein großes Baugebiet mit gemischten Wohnformen. Ein Bebauungsplan, der ca. **150 Wohneinheiten und eine Kindertageseinrichtung** ermöglicht, ist rechtskräftig.

kurz- / mittel-  
fristig



- Südlich der Rheinfährstraße soll ein neues Baugebiet mit ca. **240-270 Wohneinheiten** entstehen. Der neue Flächennutzungsplan der Stadt Neuss sieht dafür eine entsprechende Fläche vor. Die Umsetzung soll erst erfolgen, wenn das Baugebiet Kreuzfeld fertig gestellt ist.

Langfristig

