

Grünes Herz Bürgerpark Neuss – 20.10.2022 – Information durch die Stadt Neuss

Landesgartenschau „Gemeinsam an den Rhein“

Exkurs: Wendersplatz „Der Heimat
einen Hafen geben“

Christoph Hölters

Beigeordneter für Planen und Mobilität

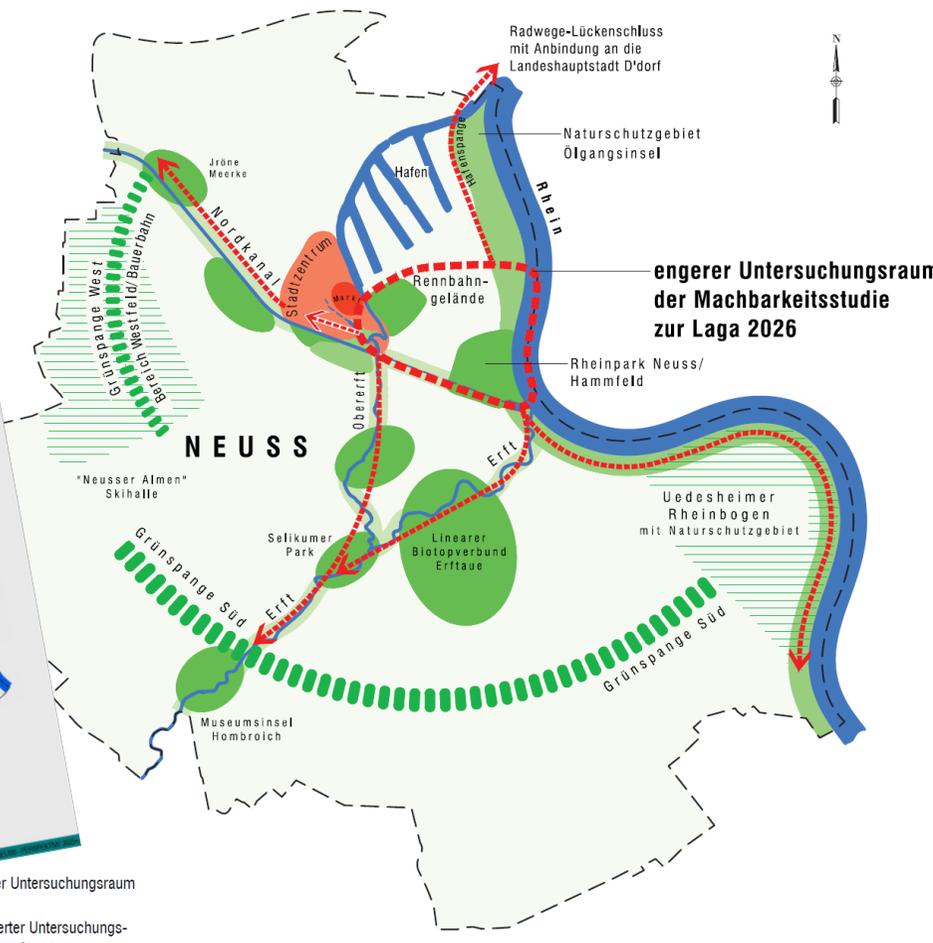


„Gemeinsam an den Rhein“ - Stadt / Ziele / Leitkonzept / Strategie

Grünes Herz Bürgerpark Neuss – LAGA 2026 - Input Stadt Neuss 20.10.2022

NEUSS.DE

Neusser Grünflächen und Parks als Standortfaktor



Neusser Grünflächen und Parks als Standortfaktor

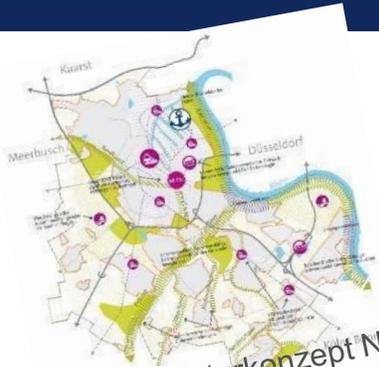
Erste Erörterung im Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung zur Zukunft des Rennbahnparks / Entwicklungskorridor zum Rhein (2019)

Das Areal der Rennbahn

„Strukturwandel“ im Galopprennsport und Ende des Rennbetriebs in 2019/2020 aus finanziellen Gründen

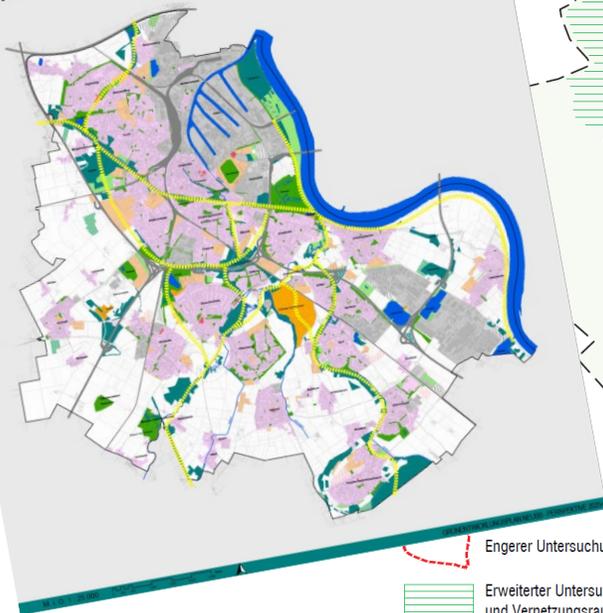
Auftrag des Rates der Stadt Neuss

Machbarkeitsstudie für die Bewerbung zur Landesgartenschau 2026 (Dez. 2020) erstellen



Räumliches Strukturkonzept Neuss

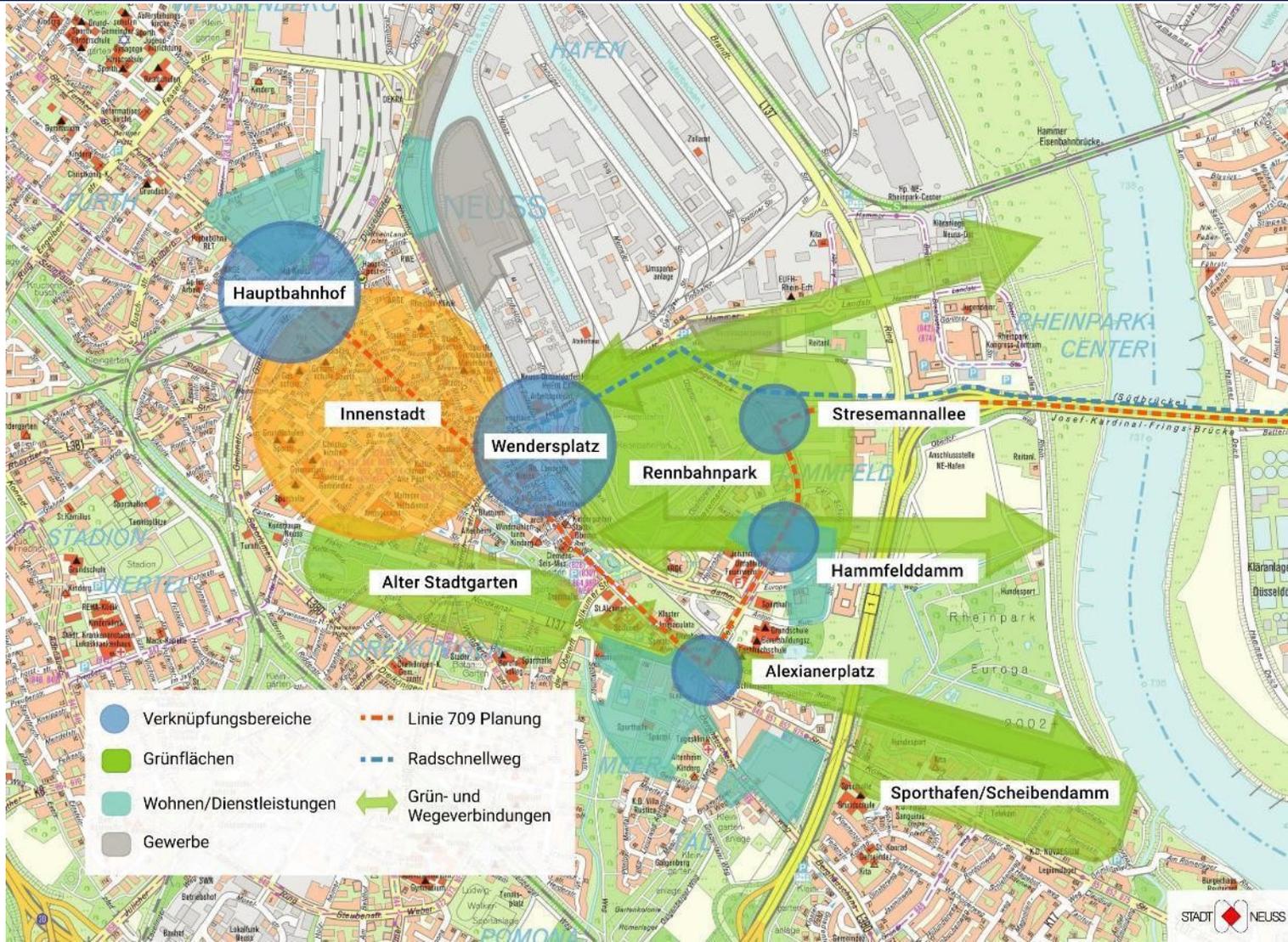
GRÜNENTWICKLUNGSPLAN NEUSS - PERSPEKTIVE 2025+



„Gemeinsam an den Rhein“ - Stadt / Ziele / Leitkonzept / Strategie

Grünes Herz Bürgerpark Neuss – LAGA 2026 - Input Stadt Neuss 20.10.2022

NEUSS.DE



Bewerbung Landesgartenschau
- Rennbahnpark
- Verknüpfungen zum Hammfeld, Rheinpark/Rheinvorland/Rhein

Wendersplatz
Trittstein zwischen Innenstadt und Park
Gewerbeflächenentwicklung Hammfeld II entlang der **Korridore zum Rhein** (Boulevard und Radschnellweg)

Transformation **Hammfeld I** von einem Bürostandort in ein gemischtes Urbanes Quartier und Verlegung Straßenbahntrasse 709

Historisches Erbe
Nordkanal, Alter Stadtpark, Weltkulturerbe Limes als Verbund von Grünflächen, Parks und Geh-/Radwegen

„Gemeinsam an den Rhein“ - Stadt / Ziele / Leitkonzept / Strategie

Grünes Herz Bürgerpark Neuss – LAGA 2026 - Input Stadt Neuss | 20.10.2022

NEUSS.DE



Mit Hilfe der Landesgartenschau als zusammenführendes Element, entwickelt die Stadt Neuss vielfältige Ansätze, um mittels Grün den Herausforderungen der Stadtentwicklung des 21. Jahrhunderts zu begegnen, sie zu bündeln und zu beschleunigen. In Neuss macht nicht die Landesgartenschau die Projekte, sondern die Projekte machen die Gartenschau! ●

Entwicklungssache I / Korridore zum Rhein
 Bewertung Landesgartenschau Neuss 2026 - 9. Anhang (ISEK / Projekte) NEUSS.DE

Der Abschnitt des Radschnellwegs auf Neusser Stadtgebiet verbindet die Neusser Innenstadt mit der Josef-Karoline-Frings-Brücke. Die geplante Brückenspannweite über den Willy-Brandt-Berg entstand Vorkosten im dortigen Kreuzungsbereich. Auf einer Länge von rund 2,5 km verläuft er zum größten Teil auf vorhandenen Rad- / Fußwegen und Straßen, die entsprechend weiter ausgebaut, verbreitert oder ergänzt werden. Der Neusser Abschnitt ist Teil des geplanten Radschnellwegs Neuss-Ossendorf-Langenberg/Moers.

Hammfeld - Radschnellweg

Entwicklungssachen / Korridore zum Rhein
 Bewertung Landesgartenschau Neuss 2026 - 9. Anhang (ISEK / Projekte) NEUSS.DE

Wendersplatz
 ... der Heimat einen Hafen geben

Unter dem Titel „Der Heimat einen Hafen geben“ startete im 2020 unter Beteiligung von Anwohnern, Planungsgremien und der Öffentlichkeit der Planungsprozess. Im Herbst 2021 fand eine Kooperative Beobachtungsstelle statt, um Vorschläge für eine bautechnische Entwicklung verschiedener Nutzungsoptionen auf dem Wendersplatz zu prüfen. Gestaltungsansätze für die Verbindung zwischen Innenstadt und Wendersplatz zu erhalten sowie „erste Bilder“ zu produzieren, die Basis für die weitere Entwicklung bieten soll - siehe geordnete Unterlage sowie www.neuss.de/leben/stadtplanung/wendersplatz

Entwicklungssache II / Korridor zum Rhein
 Bewertung Landesgartenschau Neuss 2026 - 9. Anhang (ISEK / Projekte) NEUSS.DE

Für den Bereich Hammfeld I wurde 2014 ein Rahmenvertrag zur Revitalisierung des Baugebietes bis zu einem gemischten Arbeits- und Wohnquartier errichtet. Aufgrund seines hohen Anteiles an kurzfristig zur Verfügung stehenden Flächen bietet sich ein enormes städtebauliches Entfaltungspotenzial. Überwiegend besteht sich die Chance strukturelle Defizite des bislang monostrukturellen Baugebietes zu beheben. Das bisher hingegen genutzte Gebiet kann von einer gemischten Nutzung mit Gewerbe, Wohnen und Infrastrukturanforderungen profitieren und zu einem eigenständig funktionierenden und lebendigen Stadtquartier umstrukturiert werden. Im Rahmen der Bewertung der Stadt Neuss für die Landesgartenschau 2026 ist das Hammfeld als Verbindung zwischen Innenstadt und Rheinpark ein Teil des Gesamtquartiers.

Hammfeld I - Transformation vom Büroпарк zum Quartier

Fokus Innenstadt / zentrumsnahes Wohnen
 Bewertung Landesgartenschau Neuss 2026 - 9. Anhang (ISEK / Projekte) NEUSS.DE

Aus dem 2012 durchgeführten städtebaulichen Wettbewerbs gegen Wick und Partner Architekten und Stadtplaner aus Stuttgart als erster Preisgeber hervor. Die Wettbewerbsplanung wurde durch den Gemeindefachbereich weiterentwickelt. Wesentlicher Charakterzug des städtebaulichen Entwurfs ist die Schaffung eines attraktiven Wohnquartiers, das die unterschiedlichsten Bedürfnisse des Wohnquartiers abdeckt und für alle Wohnschichten eine attraktive Verbindung mit dem zentralen Ortskern und den umgebenden Freizeitanlagen schafft. Die Neusser Bauverein AG und die Stadt Neuss haben bereits das Baurecht erteilt.

Das Baurecht C1 hat aufgrund der prominenten Lage am Alleenpark und der geplanten stimmungsvollen Dachterrasse eine für das Quartier besonders prägnante städtebauliche Funktion.

Augustinusviertel – Alexianer Quartier / Augustinuspark

„Gemeinsam an den Rhein“ - Stadt / Ziele / Leitkonzept / Strategie

Grünes Herz Bürgerpark Neuss – LAGA 2026 - Input Stadt Neuss 20.10.2022

NEUSS.DE

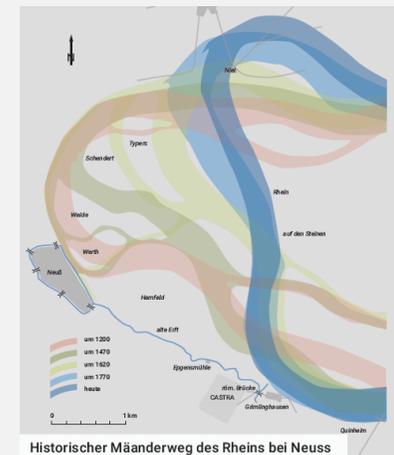


Dem gärtnerischen und landschaftsplanerischen Event soll dabei die Rolle eines Katalysators zukommen, der die zahlreichen vorhandenen Planungen rund um die Themen Freiraum, Stadtklima, Luftqualität, Wasser und Boden synergetisch im Sinne einer ganzheitlichen Planung zusammenführt und durch die Fokussierung auf den Durchführungszeitraum deren zügige Umsetzung unterstützt. All das im Kontext von Klimawandel und Klimaanpassung, demographischer Entwicklung, Integration, Mobilitätsentwicklung, Innenstadtstärkung und Standortprofilierung. Gemeinsam ist den vielfältigen Planungen das übergeordnete Ziel, die Stadt wieder näher an ihren Ursprung zu rücken, an den Strom, an dem sie vor über 2000 Jahren gegründet wurde – den Rhein. Dieses Streben an den Rhein ist eine lang gehegte gemeinsame Sehnsucht, die die Neusserinnen und Neusser verbindet. Gemeinsam an den Rhein – mit diesem Motto verbindet sich eine Neusser Herzensangelegenheit.

Auszug Bewerbung Landesgartenschau



Sehnsuchtsort Rhein „Gemeinsam an den Rhein“ Freiraumentwicklung und Städtebau



Historischer Mäanderweg des Rheins bei Neuss

„Gemeinsam an den Rhein“ - Stadt / Ziele / Leitkonzept / Strategie

Grünes Herz Bürgerpark Neuss – LAGA 2026 - Input Stadt Neuss 20.10.2022

NEUSS.DE

Ziele

1. **Umnutzung der Brachfläche** der innerstädtischen Rennbahnfläche inklusive Stallungen und Nebenanlagen.
2. **Vernetzung und Ausbau von kommunalen und regionalen Grünzügen** sowie Erstellung und Umsetzung eines grünordnerischen Gesamtkonzepts für Siedlungserweiterungen beziehungsweise Stadt(teil)

umbau aufgrund des verdichteten Wohnungsbaus als Innenentwicklung.

3. **Neubau eines notwendigen neuen Parks** für die Versorgung der umgebenden, durch die Innenentwicklung entstehende neue Wohnbebauung, die gestiegene Bedeutung der ortsnahen Erholung sowie Weiterentwicklung und Vernetzung mit vorbildlichen vorhandenen – z. T. denkmalgeschützten – Grünanlagen und Parks.
4. Stärkung und Weiterentwicklung **innerstädtischer Abkühl- und Erholungsräume, Retentionsräume für Starkregenereignisse**, Anlage und Sicherung von Grünflächen und Gewässern für die Kaltluftentstehung als Teil der Klimaanpassungsstrategie.
5. **Bereitstellung von Flächen zur Förderung der Biodiversität** bzw. naturnahe Gestaltung, Maßnahmen zur Biotopvernetzung, umweltverträgliche Entwicklung von Tourismusangeboten, Einbindung der Kulturlandschaft.



„Gemeinsam an den Rhein“ - Stadt / Ziele / Leitkonzept / Strategie

Grünes Herz Bürgerpark Neuss – LAGA 2026 - Input Stadt Neuss 20.10.2022

NEUSS.DE



Traditioneller Umzug der Schützen



Nachbau des Globe Theaters in Neuss

6. Maßnahmen der Grünplanung als Teil einer **integrierten Mobilitätsentwicklung** zur Verkehrsberuhigung und zur attraktiven Gestaltung von Fuß- und Radwegen, Straßenräumen und ÖPNV-Trassen zur Förderung des Umweltverbundes.
7. Schaffung von **Spiel-, Sport-, Erholungs- und Begegnungsmöglichkeiten im Wohnumfeld** und Entwicklung als Anziehungspunkt
8. Weiterentwicklung und **Vernetzung von Kultur- und Freizeiteinrichtungen** sowie Orten der Bildung, Interaktion und Integration.
9. **Stärkung der Innenstadtentwicklung** und Positionierung von Neuss im Städtetourismus.



Innenstadt am Hansetag 2021



Rosengarten – zentraler Freiraum



Neuss als Destination nicht nur für Tagestouristen

Auszug Bewerbung Landesgartenschau

Bürgerbeteiligung und Bürgerinformation

Grünes Herz Bürgerpark Neuss – LAGA 2026 - Input Stadt Neuss 20.10.2022

NEUSS.DE

Konzeptentwicklung /
Machbarkeit

RMP.Stephan Lenzen.L.A.

Vortrag unter:

- <https://www.neuss.de/leben/stadtplanung/landesgartenschau>
- <https://youtu.be/KeAfuKfWTPg>

The screenshot shows the website <https://www.neuss.de/leben/stadtplanung/landesgartenschau>. The navigation bar includes 'RATHAUS', 'LEBEN IN NEUSS', 'WIRTSCHAFT', 'KULTUR', and 'TOURISMUS'. The main content area features a video player titled 'Bürgerforum Neuss vom 20. Mai 2021 zur Machbarkeitsstudie / Bewerbung um die Landesgartenschau'. Below the video, there is text describing the work of Stephan Lenzen. The right sidebar contains several service tiles: 'Denkmalier', 'Der neue Flächennutzungsplan', 'Flächennutzungsplan Newsletter', 'Informationen zur Umweltzone', 'Ratsinformationssystem der Stadt Neuss', 'Schwierige Themen einfach erklärt: Entdecke Neuss in Leichter Sprache', and 'Neusser Baustellenradar'. The Windows taskbar at the bottom shows the date as 2022 05/11 2022.

„Gemeinsam an den Rhein“ - Bürgerbeteiligung

Grünes Herz Bürgerpark Neuss – LAGA 2026 - Input Stadt Neuss 20.10.2022

NEUSS.DE

LANDSCHAFT, NATUR UND BIODIVERSITÄT	MOBILITÄT UND VERKEHR	KULTUR, EVENT UND VERANSTALTUNGEN	FREIZEIT, SPORT UND SPIEL	ALLGEMEIN
<ul style="list-style-type: none"> • Vielfalt an Lebensräumen • Naturschutzräumeberücksichtigen • Sinnesgarten • Natürliche Schattenbereiche • Insektenfreundliche Bepflanzung • Begrünte Gleise • Biotopvernetzung • Interkultureller Garten • Keine Flächenversiegelung • Biodiversität fördern 	<ul style="list-style-type: none"> • Ladestation E-Autos • Straßenquerungsbereiche • Bootsanleger • Verkehrsbegleitgrün • Verbindung an den Rhein • Fußgängerverbindungen • Neuordnung Verkehr • Mobilitätsstationen • Verkehrsberuhigung • Aufwertung Bahnhof • Fahrradwege aufwerten 	<ul style="list-style-type: none"> • Musiksommer • Shakespeare Festival • Reiche Stadtgeschichte • Open Air Kino • Ateliers in Stallungen • Live Musik • Kulturstadt Neuss • Eventfläche • Musikbühne • Musikpavillon • Schützenfest 	<ul style="list-style-type: none"> • Sanitäranlagen • Wandel von Heimat und Landschaft • Archäobotanik • Rennbahn als Struktur erhalten • Verbindungen an den Rhein • Fußgängerverbindungen • Römische Stadtgeschichte • Historische Stadtkante • „Bei den Wurzeln bleiben“ • Stadtmauerweg • Obererfikanal sichtbar machen 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkcafe • Sport + Spieelfelder • Trinkwasserspender • Wasserspielplatz • Mehr Wasser für Sport + Erholung • Callsthenics • Fitness • Disc Golf Parcours • Boulebahn • Hundwiese • Biergarten
30%	14%	10%	32%	14%

JHR WUNSCH für DIE LANDESGARTENSCHAU NEUSS 2026 ??

- **MACHTES !!**
- **JHR müßt die Grünflächen sehr pflegen !!** auch in den Hofumzäunen !!
- **Park als Marktplatz + Attraktion** → nicht versiegelung
- **Temporäre Gastronomie** - Integration Schulen **bleiben Sie dran !!**
- **Gleich große Bäume** - warum auf Entsorgung + Fitness achten !!
- **Gut für die Umwelt !!**
- **Ausbildung** → **Gartenwert !!** für NichtHortler
- **Für Jung und Alt und alle Welten**
- **Das ist ein Gewinn für Neuss**
- **Mehr Engagement der Bürgerinnen und Bürger für die Pflege der Grünflächen**
- **Das die Grünflächen das sind, erlebbar!**

Beispiele von Bürgern angeregter Einzelmaßnahmen

Nennungen pro Kategorie in Prozent



→ Brückenverbindung zwischen Fußgängerzone mit Weisendplatz/Reinholdumgebäude

→ Europa-Gebäude → Café, Treffpunkt als Ziel und Frequenzbringer

→ BUCHELOUIS DER HOSE: Ein Stückchen Glück für die Stadt. Ein tolle Chance !! Macht es !!

→ Richtig !! → Besser als ein Bruchgebäude

→ Viel Spaß bei der Planung. Tolle Idee

→ Das sie schön sein und attraktiv wird !!

Ein abwechslungsreicher Park

Das der Park auch später gepflegt und in Ordnung gehalten wird

Beiträge von neuss agenda 21 e.V.

Landesgartenschau als Chance für mehr Nachhaltigkeit

Der Vision der 21. Nachhaltigkeitsagenda in Neuss zu unterstützen, braucht im Rahmen der Bürgerbeteiligung umfangreiche Dialoge mit den verschiedenen Zielgruppen (Entwicklung des Veranstaltungskonzepts).

Die Beiträge können unter www.neuss.de/Tag/Neussagenda21 heruntergeladen werden.



Analoge und digitale Beteiligungen

Sehr positive Resonanz in der Gesellschaft

Unterstützung der Landschaftsschutzbehörde und umweltorientierter Gruppen



Im Rahmen der digitalen Bürgerbeteiligung beschreiben insbesondere die Themenkomplexe Freizeit, Sport und Spiel (32%) sowie Landschaft, Natur und Biodiversität (30%) die großen Interessensfelder in denen die Neusser Bürger- und Bürgerinnen den größten Verbesserungsbedarf im Hinblick auf die künftige Entwicklung des vorgesehenen Kernareals der Landesgartenschau 2026 sehen.

Die Ausstellung

Grünes Herz Bürgerpark Neuss – LAGA 2026 - Input Stadt Neuss 20.10.2022

NEUSS.DE

KAP. 4 DIE AUSSTELLUNG

4.1 Bereiche der Landesgartenschau Neuss 2026



Die Landesgartenschau Neuss wird mit dem fast 39 Hektar umfassenden Rennbahngelände eine eintrittspflichtige Kernfläche bespielen.

Ergänzend zu diesem Bereich werden im Rahmen der Landesgartenschau in der frei zugänglichen Kulturlandschaft am Rhein auf rund 25 Hektar Themen rund um nachhaltige Nahrungsmittelproduktion präsentiert.

Darüber hinaus werden insgesamt etwa 17,5 Hektar Grünfläche in weiteren frei zugänglichen Korrespondenzbereichen gestaltet, davon 6,5 Hektar in den Korridoren zwischen Rennbahnpark, Kulturlandschaft und Stadt. Es handelt sich dabei zumeist um extensive Bereiche, flächige Umgestaltungen sind nicht vorgesehen.

Einen Schwerpunkt wird dabei der Bereich von Erftmündung/Sportboothafen bilden.



Kernareal Rennbahngelände



Landwirtschaftliche Grünflächen



Kulturlandschaft Rheinwiesen



Erftmündung

Zentralbereich Rennbahnpark

Der neue Bürgerpark mit Grünflächen, Kultur, Freizeit, Sport, Erholung und Natur

Kulturlandschaft am Rhein

Landwirtschaft und Lebensmittelproduktion (Hafen), Pferdewirtschaft, Freizeit, Natur und Kulturlandschaft am Rhein erleben

Wege durch Stadt und Land

Entlang des historischen Erbes Napoleons – Nordkanal und Epanchoir – zum Weltkulturerbe Niedergemanischer Limes

Durch die Innenstadt und historische Stadtgärten zur Landesgartenschau

Die Ausstellung

Grünes Herz Bürgerpark Neuss – LAGA 2026 - Input Stadt Neuss 20.10.2022

NEUSS.DE



Kulturlandschaft am Rhein



Kernareal Rennbahngelände



Landwirtschaftliche Grünflächen



Kulturlandschaft Rheinwiesen



Erftmündung

Zentralbereich Rennbahnpark

Der neue Bürgerpark mit Grünflächen, Kultur, Freizeit, Sport, Erholung und Natur

Kulturlandschaft am Rhein

Landwirtschaft und Lebensmittelproduktion (Hafen), Pferdewirtschaft, Freizeit, Natur und Kulturlandschaft am Rhein erleben

Wege durch Stadt und Land

Entlang des historischen Erbes Napoleons – Nordkanal und Epanchoir – zum Weltkulturerbe Niedergemanischer Limes

Durch die Innenstadt und historische Stadtgärten zur Landesgartenschau

Die Ausstellung

Grünes Herz Bürgerpark Neuss – LAGA 2026 - Input Stadt Neuss 20.10.2022

NEUSS.DE



Das Gesamtbild

und die Rundgänge

(auch per Rad / Bike-Sharing, Shuttle-bus)

Die Ausstellung

Grünes Herz Bürgerpark Neuss – LAGA 2026 - Input Stadt Neuss 20.10.2022

NEUSS.DE



!

Neusser Grünflächen im Anschluss an die Landesgartenschau

Die Ausstellung

Grünes Herz Bürgerpark Neuss – LAGA 2026 - Input Stadt Neuss 20.10.2022

NEUSS.DE



!

Neusser Grünflächen im Anschluss an die Landesgartenschau

Die Ausstellung

Grünes Herz Bürgerpark Neuss – LAGA 2026 - Input Stadt Neuss 20.10.2022

NEUSS.DE



Zentralbereich Bürgerpark
Rennbahngelände und
ehemalige Stallungen

Ca. 35 ha davon ca
30% (13,2 ha)
naturnah gestaltet

Mehr Schatten durch
Bauminseln – Abkühlraum
– Naherholung – Raum für
Tradition /Schützenfest

Kulturzone mit
Weiterentwicklung
Bestandsgebäuden „Globe
Theater“, Rennbahn-
gebäude, „Wethalle“,
Multifunktionale
Außenbühne

Spiel- und Sportwelten,
(Wasserspiel)platz,
bestehende Skateranlage

Gartenzone / Naturzone
entwickeln / Bildung Natur

Attraktivität für die Region!

Die Durchführung

Grünes Herz Bürgerpark Neuss – LAGA 2026 - Input Stadt Neuss 20.10.2022

NEUSS.DE

5. Durchführung der Landesgartenschau Neuss 2026

Neuss kann Großveranstaltungen. Erfahrung und die breit aufgestellten Organisationsstrukturen einer Großstadt bilden das solide Fundament für eine erfolgreiche Landesgartenschau 2026.



Was passiert jetzt?

Wie wird aus Bildern Wirklichkeit?

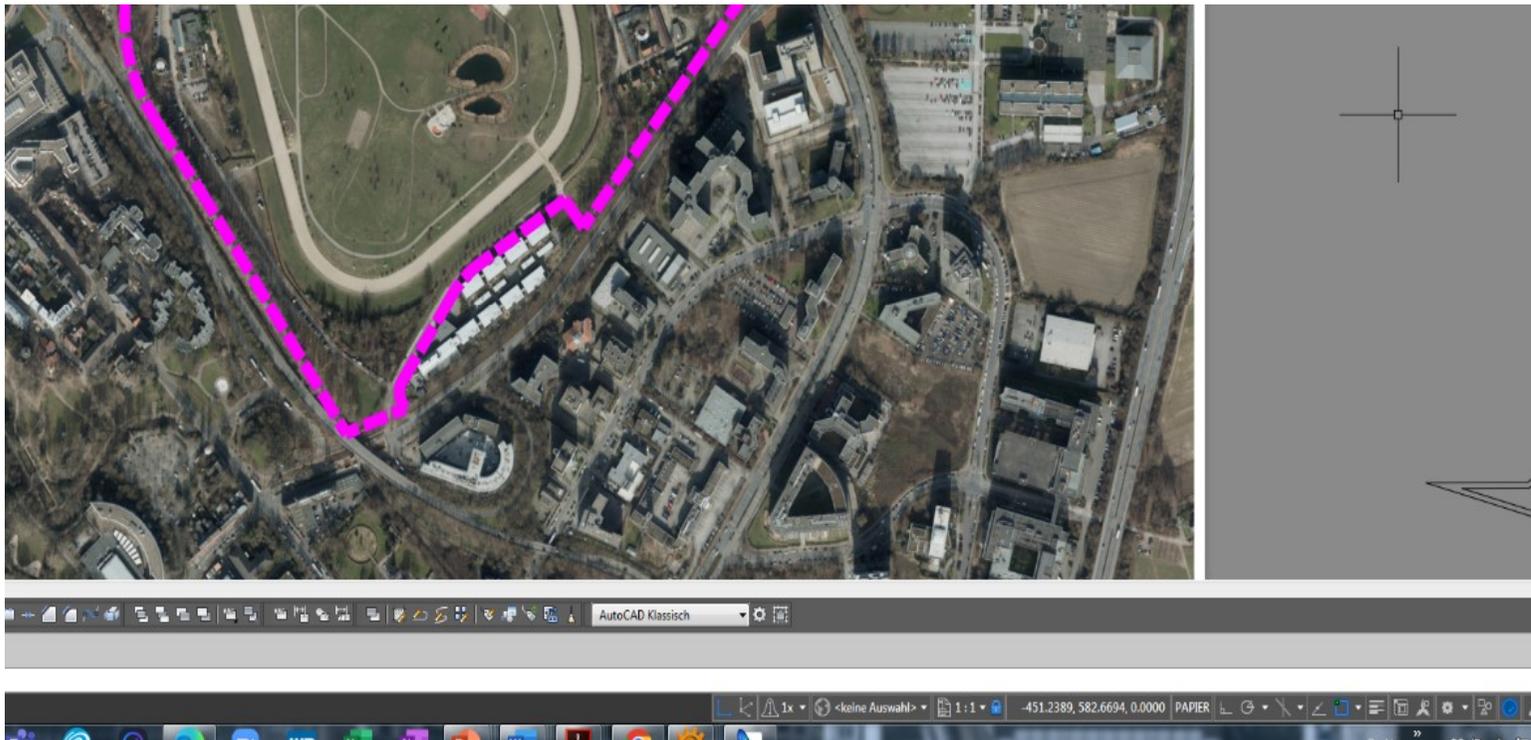
Wie wird es denn jetzt genau aussehen?

Wo sind meine Ideen verwirklicht?

Das Wettbewerbsverfahren

Grünes Herz Bürgerpark Neuss – LAGA 2026 - Input Stadt Neuss 20.10.2022

NEUSS.DE



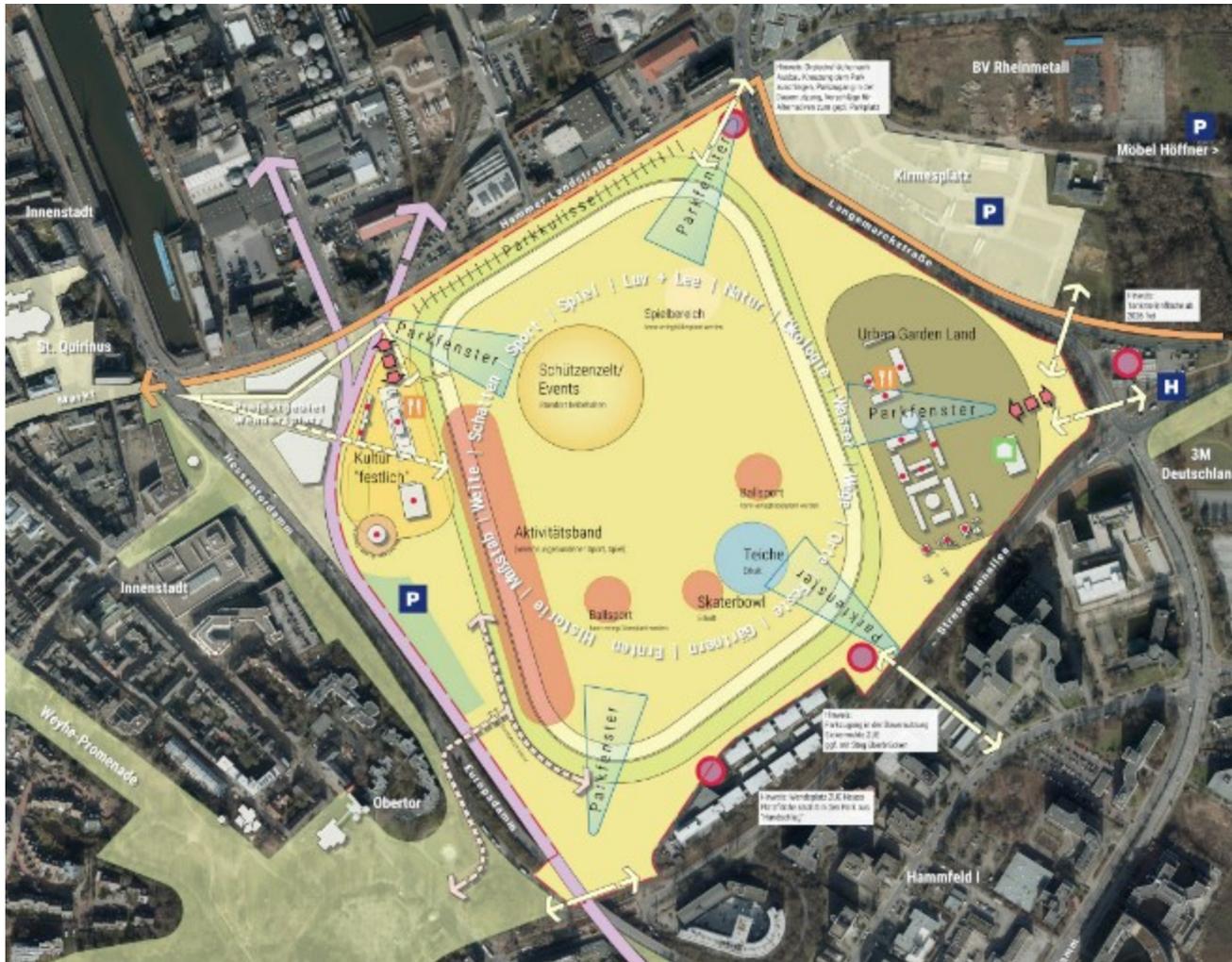
**Durchführung
eines freiraum-
und
landschaftspla-
nerischen
Wettbewerbs**

**Am 27.10.2022
gestartet –
heute
Besprechung
der
Preisrichter
und Infos an
die Büros**

Das Wettbewerbsverfahren

Grünes Herz Bürgerpark Neuss – LAGA 2026 - Input Stadt Neuss 20.10.2022

NEUSS.DE
Hinweis: Pfeile Brücke und Zugang anpassen



Rahmenbedingungen:

- Zugänge schaffen
- Schützenfest berücksichtigen
- Kultur, Veranstaltungen und Sport
- Parkfläche für Erholung und als Ziel für alle!
- Abkühlraum
- Natur/Ökologie (30%)

www.neuss.de
(<https://www.neuss.de/leben/stadtplanung/landesgartenschau>)

Das Wettbewerbsverfahren

Grünes Herz Bürgerpark Neuss – LAGA 2026 - Input Stadt Neuss 20.10.2022

NEUSS.DE

Hafen Neuss
Im Zuge der Industrialisierung ab dem 19. Jahrhundert systematischer Ausbau des Neusser Hafens durch Ausbaggerung des Erftkanals. 1843 wird Neuss 'Friedhafen' erwehlt der Stadt zu internationalen Handelsanschein. In seiner direkten Umgebung entstehen wichtige Industriezweige, Ölmühle, Getreidemühlen, Lebensmittel. Bis in die 1980er Jahre entstehen vier neue Hafenebenen. Zusammenschluss mit dem gegenüberliegenden Düsseldorf Hafen im Jahr 2003.
Dauerumsetzung: Ausziegleise erhalten, Querung nur eingeschränkt möglich
Gartenschau: Einbindung Freizeitschiffahrt, der Hafens als Exponat

Altstadt-Markt-Rathaus
Der historische Stadtgrundriss der um 1200 befestigten Stadt ist noch ablesbar, zahlreiche Baudenkmäler (u.a. Oberort, Quirinusmünster). Östliches Vorland vom mäandrierenden Rhein geprägt, Rheinhorn vor dem Stadtmauern; inzwischen industriell-gewerblich entwickelt (Hafen, Hammelfeld I und II). Wichtiges Geschäfts-, Verwaltungs- und Kulturzentrum.
Dauerumsetzung: Wechselbeziehung zwischen der historischen Mitte als Wohn-, Verwaltung- und Einkaufszentrum und dem neuen Rennbahnpark als Ort für Erholung, Sport, Freizeit und Kultur
Gartenschau: Die Gartenschauausdehnung sollen auch zum Besuch der Innenstadt anknüpfen werden – und umgekehrt

Wendersplatz „Der Heimat einen Hafen geben“
Früher Gleisstraße am Hafen, heute Parkplatz, nur im August jedes Jahres Teil des Schützenfestes. In einem Wettbewerb wurden 2021 Ideen für die Nutzung des städtebaulichen Potenzials in prominenter Lage als wichtiges Bindeglied zwischen dem Hafen, dem Rennbahnpark und der Neusser City entwickelt. Neuer Standort für die Stadthalle, die IHK und das Clemens-Siebs-Museum. Anleger für Eventschiffe in 200 m Entfernung.

Dauerumsetzung: Errichtung der Gebäude um den Hafenplatz erst nach 2026. Blockstruktur gibt Verbindungslinien vor, Gleislinien und HW-Schutzmauer bleiben als Zäsur bestehen. Treppe in der Achse nach 2026, barrierefreie Wegebahnung erfolgt parallel zur Hammer Landstraße.
Gartenschau: 2026 soll auf der Fläche ein attraktiver temporärer Übergang in die Stadt geschaffen werden, Planungen sind in die CAD-Grundlage eingearbeitet.

Gebäudeensemble Rennbahn „Kulturzone“
1908 Errichtung einer Holztribüne an der Neusser Galopprennbahn, nach dem zweiten Weltkrieg wurden 1958 eine neue Tribüne und ein Restaurant errichtet, das 2009 durch ein multifunktionales Gebäude mit Wettheille, Veranstaltungssaal, Restaurant und Aussichtsterrasse unter einem ausladenden Schmetterlingsdach (Architekten Fritsch-Stein-Baum) ersetzt wurde. Seit 1991 sieht hier ferner eine Interpretation von Shakespeares Globe Theater mit Theateraufführungen im Juni jedes Jahres. Das Totalisatorgebäude soll mit Nutzung gesichert werden, die verbindliche Platzgestaltung lässt auch den Neubau der Wettheille und des Theater sowie den alten Führung.
Dauerumsetzung: Gebäude und Platz als Veranstaltungsort für 1.200 Gäste in der Wettheille und Fläche für Open Air Veranstaltungen für 7.000 Besucher. Trittstein der Achse City Rennbahnpark, Parkzugang Schützenfest sofern Zufahrt/Anlieferung Feuerwehre von Norden, der Bereich wird aufsteigend.
Gartenschau: Tribüne als Aussichtspunkt, Besucherinformal, Hauptgastronomie, Nutzung des Event-Centers für Veranstaltungen, Außentribüne und Tribüne als Hauptveranstaltungsort im Bereich der Schützenwiese, Globe-Theater als besonderer kultureller Event im Gartenschaujahr

Bürgerpark - Natur- und Bürgerpark
Größe ca. 19 Hektar, 1875 erster Renntag, Zerstörungen im 2. Weltkrieg, Wiederaufnahme 1961, 1995 Allwetterbahn mit Flutlichtanlage. Die markante umlaufende Sandbahn war einer der wenigen Orte für einen Rennterbetrieb im Winter. 2008 Investitionen in Gebäude und Gelände, um den Pferdesport am Ort zu halten, Projektkette „Rennbahnpark“ mit integriertem Wegesystem, Spiel-, Sport und Naturerleben, Baum- und Grünanlagen.
Dauerumsetzung:
• Extensivierung der Fläche (ein Drittel naturnah gestaltet), Verbindung von ruhiger Erholung, Artenschutz und Biodiversität
• Klimawandel als Herausforderung, „der Park unter dem Wind“, Baumhaie, Schatten vs. offene Wiesenlandschaften
• Geschichte achten - Umgang mit der besonderen Erscheinung und der Geschichte des Ortes, Fortbestand der Schützenzentrale
• Spiel und Sport - Vorschlag eines Aktivitätsbandes auf der Westseite, Integration bestehender Angebote.
Gartenschau: Thematische Aufbereitung der „Naturzone“ - Rolle des Parks für Klimaschutz und Frischluft, Inker, Antivennfall, Grünes Klassenzimmer, Naturlehrpfad, Wasserthema (Grundwasserspiegel Rhein), Baumhaie, Offenland, Saumbiotop.
Wichtiges Alleinstellungsmerkmal in Neuss: Schützenfest und Kirmes verbindet Bürgersinn, Heimatverbundenheit und Traditionen - der „Kitt“ der Gesellschaft.

Übergangsbereich Oberort
Verbindung Rennbahnpark mit der Weyseschen Promenade und Stadthafen / Nordkanal als langfristiges Planungsziel, Bau einer Brücke für Fußgänger und Radfahrer über Bahn und Europadam nach 2026, ggf. zusätzliche Änderungen in der Führung der Straßenbahn denkbar.
Dauerumsetzung: Wichtige Verbindung im Grünverbund.
Vorschlag zur Führung der gärtischen Rampe der geplanten Brücke, ca. 250 m Rampe, aufgeständerte Modellierung, im Rennbahnpark ca. 100-150 Pkw-Stellplätze und 10-20 Wohnmobile vorsehen, Grünkulisse Rennbahn öffnen, **Gartenschau:** Servicezufahrt und Änderung Kulturzone, Zufahrt VIP-Parkplatz

Für Details stehen Ihnen die Kolleginnen und Kollegen der Stadt Neuss zur Verfügung!

Und alle Informationen zum Nachlesen finden Sie auch im Netz!

www.neuss.de
<https://www.neuss.de/leben/stadtplanung/landesgartenschau>



Radschnellweg Neuss-Düsseldorf
Die knapp 30 Kilometer lange Strecke von Neuss über Düsseldorf bis nach Langenfeld und Monheim ist der südliche Teil des Radschnellwegkonzeptes für die Region. Mit dem Bau ist der Verlust der Grünkulisse der Rennbahn an der Hammer Landstraße verbunden, geplant ist die Pflanzung einer drehbaren Allee. Fertigstellung Anfang 2026.
Dauerumsetzung: Zweirichtungsradweg, baulich von anderen Verkehrsarten getrennt, Breite 4,00 m, Allee und Gehweg, Böschungsgestaltung und Kulkisse ist Wettbewerbsaufgabe
Gartenschau: Attraktive Zugänge, Radtourismus als Zielgruppe

Neusser Kirmesplatz
Jährlich im August Kirmes mit ca. 290 Geschäften, davon 18 „Großfahrerschäften“ und eine „Rollmopspalast“ auf der Hammer Landstraße
Dauerumsetzung: Fortbestand der Nutzung am heutigen Standort
Gartenschau: Kirmes (und Schützenfest!) finden auch 2026 statt, ansonsten temp. Pkw-Parkplatz LAGA „Ankunft“ vorsehen

Stresemannallee
Breite Verkehrsachse mit vier bis sechs Fahrspuren für den Straßenverkehr, begleitenden Radwegen und den Gleisen der Straßenbahn
Dauerumsetzung: Straßenbahnhaltestelle „Bürgerpark“, Gleisquerung zur Anbindung Hammelfeld, Umnutzung Tankstelle ist beabsichtigt
Gartenschau: Straßenbahnhaltestelle, Zugang ÖPNV-Nutzer

Bürgerpark - „Urban Garden Land“
Östlich des Oberortweges befinden sich diverse Gebäude, insbesondere ehemalige Scheunen und Stallungen. Früher waren hier die Trainingsbetriebe und die Züchter untergebracht, mit dem Fortfall des Rennbetriebs wird nur noch ein Teil als Pflegestützpunkt für den Park genutzt.
Dauerumsetzung: Anbindung Richtung Rhein als ebenerdige Querung der Langemarckstraße, Erhalt der Pflegestation, Umnutzung einiger Gebäude für eine dauerhafte Gastronomie, Biergarten, Urban Gardening, Abruch Halle und angrenzende Nebengebäude, ggf. Erhalt der Musterhäuser als Betriebswohnungen, ca. 20-30 Pkw-Stellplätze.
Gartenschau: Eingang Ausgang Ost/Rhein, ÖPNV-Anbindung, Langemarckstraße ggf. temporär gesperrt
Häuserensemble in der Scheune, Gärtnereimarkt, (Anlieferung und Lagerflächen vorsehen) Blumenstauden, Themengärten, Friedhof, zweite Hauptgastronomie, soziale Aspekte „Tafelgärten“ (auch dauerhaft), Haus der Natur

Hammelfeld
Ein seit den 1970er Jahren entwickelter Bürostandort, Freiräume ohne Außenhaltungsqualität, trennende Verkehrsachsen, unwirtliche, breite und nach Büroschluss verwaiste Straßenräume, „Hammelfeld II“ mit Schwerpunkt Forschungserrichtungen und Studienstandorten, ferner „Rheinpark-Center“ mit Kaufhofmarkenketten und Hotel.
Dauerumsetzung: Revitalisierung des Bürobereiches hin zu einem gemischten Arbeits- und Wohnquartier, ca. 2.000 WE, Querung B1 und Tram als langfristige Planung, „Garten“ im Park vorsehen, RBE des ZUE mit Pkw-Stellplätzen
Gartenschau: Führungen für Fachpublikum, „Firmengärten“

Rheinpark
Fruchtbare Böden im Rheinvorland, Gemüseanbau, Weiden für die Pferdewirtschaft, Wirtschaftsweg als Spazierroute / Wanderwege, EUKROGA 2002 - Gestaltung einer Teilfläche durch WES, Hamburg als Naturraum (modellierte Wiesen innerhalb eines Grabenrings, Überflutung bei Hochwasser, Außenwiesen mit Lehrgärten, Kunst und Aussichtspunkt am Rhein).
Dauerumsetzung: Trittstein „Neuss an den Rhein“, Erschließung, Außenhaltungsqualität, Landschaftserleben - Agri Culture
Gartenschau: Regionalität und nachhaltige Lebensmittelproduktion / Biodiversität und Artenschutz

Die Römer in Neuss
An diesem Ort liegt die Grenze des römischen Imperiums. Herausragende archäologische Zeugnisse aus dieser Zeit liegen im Boden der Stadt Neuss. Das ehemalige Legionärlager Neuss (Castrum Novesium), im Neusser Ortsteil Gleditzsch, eines der ältesten, bedeutendsten und besterforschten römischen Militärlager des Rheinlandes.
Dauerumsetzung: Bewahrung und Pflege des historischen Erbes, UNESCO
Weiche
Gartenschau: Exkursionen, Römerlager auf der Gartenschau

Nordkanal
Napoleon befahl den Bau des Nordkanals 1804, während der Zeit der französischen Besetzung des Rheinlands. Der 160 Kilometer lange „Grand Canal du Nord“ sollte von Neuss über die Maas nach Antwerpen führen und Holland mit seinen Zöllen umgehen. Nach der Annexion Hollands wurde der Bau des Nordkanals eingestellt. Im Zuge der EUKROGA 2002/4 Markierung des Verlaufs, Bahnroute, Sanierung des Grabenrings (Quadrat EHR)
Dauerumsetzung: Bestandteile des innerstädtischen Grünsystems, wichtige Verbindung zum Rhein mit dem Hafenebenen als Abschluss
Gartenschau: Exkursionen, großer Rundweg

Augustinusviertel
200 Wohnflächen, zwei Kinderkrippen, ein Quartierzentrum sowie Einzelhandel. Derzeit größtes innerstädtisches Entwicklungsprojekt.
Dauerumsetzung: Anknüpfung des Viertels und seiner Grünflächen an den neuen Rennbahnpark auf der alten Trasse der Halten zwischen Hammelfeld und Oberort.
Gartenschau: Führungen für Fachpublikum, Exkursionen

Wie geht es weiter?

Abgabe der Büros Anfang 2023 – Vorprüfung und Beurteilung durch ein Jury aus Fach- und Sachpreisrichter*innen sowie Berater*innen – Siegerentwurf Anfang März

Vorstellung und Diskussion mit der Öffentlichkeit im Frühjahr 2023

Die Planung des Kernareals – erste vorgezogene Maßnahmen

Grünes Herz Bürgerpark Neuss – LAGA 2026 - Input Stadt Neuss 20.10.2022

NEUSS.DE



Umgestaltung Zugang Bürgerpark

Herstellung einer neuen
Verknüpfung mit der
Innenstadt Neuss

Berücksichtigung der
ökologischen Kriterien
für
Landesgartenschauen

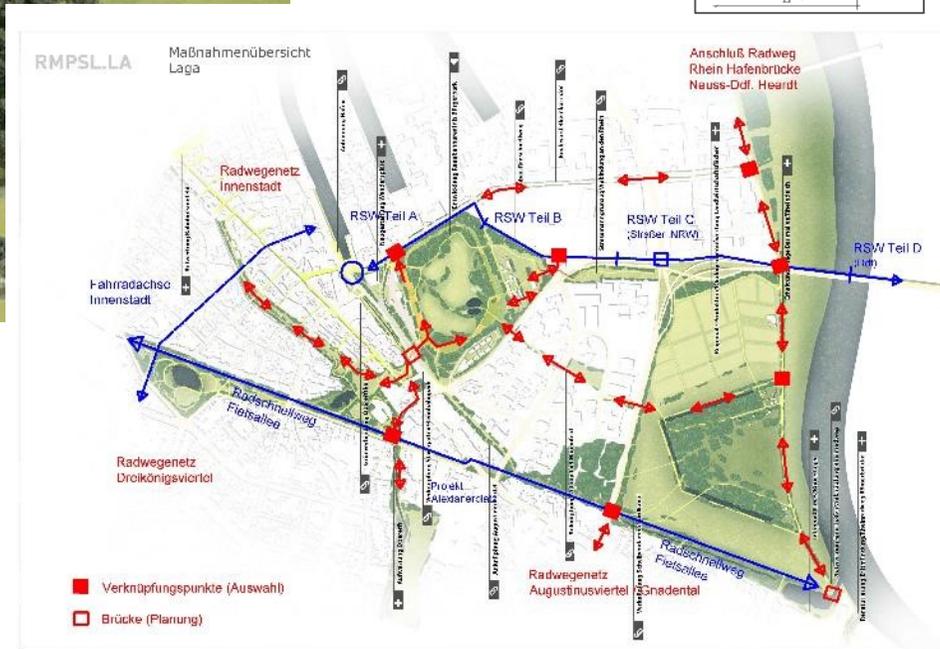
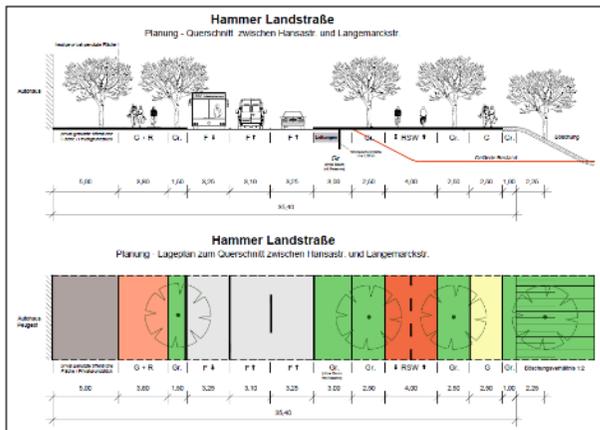
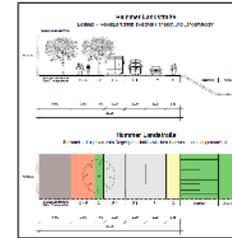
Erhaltung und
Weiterentwicklung des
Bestandes

Mix aus intensiven,
extensiven und
naturnahen
Grünbereichen

Die Planung des Kernareals – erste vorgezogene Maßnahmen

Grünes Herz Bürgerpark Neuss – LAGA 2026 - Input Stadt Neuss 20.10.2022

NEUSS.DE



Herstellung Radschnellweg Neuss-Düsseldorf

Radschnellweg (Studie und Grundsatzbeschluss aus 2017)

Verbreiterung und Neugestaltung der Böschung
 Baumreihe – 4 m
 Fahrbahn – Baumreihe – 2,50 m Gehweg und Gestaltung der Böschung mit Bäumen nach Vorgaben des Wettbewerbs

Ca. 60 Bäume mehr als vorher!
 Bürgerinformation im IV. Quartal 2022 geplant

Die Durchführung

Grünes Herz Bürgerpark Neuss – LAGA 2026 - Input Stadt Neuss 20.10.2022

NEUSS.DE

KAP. 5 DURCHFÜHRUNG DER LAGA

5.2 Zeitplan

Das Projekt Landesgartenschau Neuss 2026 gliedert sich in sechs Phasen

2021

PHASE 1

Bewerbung

Für Ende 2021/Anfang 2022 ist die **Bereisung mit der Vergabekommission** angesetzt. Diese Bereisung bildet den Abschluss des Bewerbungsverfahrens.



2022

PHASE 2

Vergabe, Aufbau Organisation, Wettbewerbe

Sofern die Stadt Neuss Anfang 2022 den Zuschlag für die Ausrichtung der Landesgartenschau 2026 erhält, erfolgt binnen sechs Wochen nach Zuschlag die **Gründung der LAGA 2026 Neuss gGmbH** als Durchführungsgesellschaft.

Die LAGA 2026 Neuss gGmbH schreibt offene Ideen- und Planungswettbewerbe aus (ggf. zweistufig, zugelassen werden dabei nur Landschaftsarchitekten oder Arbeitsgemeinschaften, in denen der Landschaftsarchitekt federführend ist) und initiiert in Kooperation mit der Stadt eine weitere Bürgerbeteiligung, z. B. durch die Gründung eines Fördervereins Landesgartenschau Neuss oder eines Bürgerbeirats.

Nach Abschluss der Wettbewerbe erfolgt die **Beauftragung eines Planungsbüros**.

2023 und 2024

PHASE 3

Planung- und Genehmigung

Vorentwurf und Entwurf inkl. Bürgerbeteiligung
Genehmigung



2024 bis Frühjahr 2026

PHASE 4

Ausbau und Voreröffnung

Ausbau investiver Maßnahmen

Ab frühestens Ende 2024 **Ausbau temporärer Maßnahmen**

Baustellenbegehungen

Organisation **Veranstaltungsprogramm**

Mitarbeiterakquisition

Voreröffnungsmarketing



April 2026 bis Oktober 2026

PHASE 5

Durchführung

183 Veranstaltungstage



November 2026 bis 2027

PHASE 6

Rückbau

Rückbau temporärer Anlagen

Herstellung **Daueranlagen**

Auflösung der Durchführungsgesellschaft



Kontinuierliche Information und Einbindung in alle Phasen der Planung und des Baus

Entscheidungen werden durch den klaren Eröffnungstermin im Frühjahr 2026 beschleunigt werden!

[Spruch]

Das Ziel als permanenter Ansporn!

7. Kosten und Finanzierung



- **Herstellung einer Grüninfrastruktur „Brachflächen-sanierung“**
- **Das Event „Landesgartenschau“ mit Wirkung nach innen und nach Außen**
- **Dauerhafter Nutzen und Vernetzung mit dem Bestand erfordern Mittel zur Unterhaltung**
- **Finanzierung ist grundsätzlich sichergestellt, aber wir wollen auch das Besondere!**
 - **Eigenmittel**
 - **Fördermittel**
 - **Engagement**

Exkurs aus der Bürgerbeteiligung: „Macht es – macht es richtig und kümmert Euch dann darum“

Kennzahlen

Ca. 19,4 Mio netto
Bürgerpark

Ca. 12,3 Mio netto
Infrastruktur /
Verknüpfungen und
Kulturlandschaft

Ca. 45,2 Mio
Gesamtsumme Invest
netto

Prognose Eigenanteil
Neuss ca. 15,7 Mio netto

-
Durchführungshaushalt
15 Mio (inkl. Herstellung
Parkanlagen und
Bepflanzung)

Prognose 650.000
Besucher

Unterhaltungskosten ca.
300.000 (z.Zt. 150.000 /
Basis 2021)



Exkurs für Nachfragen: Grünes Herz Bürgerpark Neuss – Info Stadt

Neuss Wendersplatz - Der Heimat einen Hafen geben



Der Planungsraum



Die Beteiligungsformate

Onlinebeteiligung



Fachgespräch IHK und Hafenwirtschaft



Fachgespräch mit Schützenvereinen



Expertengespräch Städtebau, Kunst und Kultur



Expertengespräch Städtebau, Kultur und Beteiligung



Fachgespräch mit der Politik



Expert*innengespräch Kultur



Neuss Wendersplatz - Der Heimat einen Hafen geben

Wendersplatz mit Stadtsilhouette in der Abendsonne





Übergabe zum nächsten Thema



STADT NEUSS
Der Bürgermeister
Amt für Stadtplanung
Michaelstraße 50
Telefon 02131 90-6101
stadtplanung@stadt.neuss.de
www.neuss.de