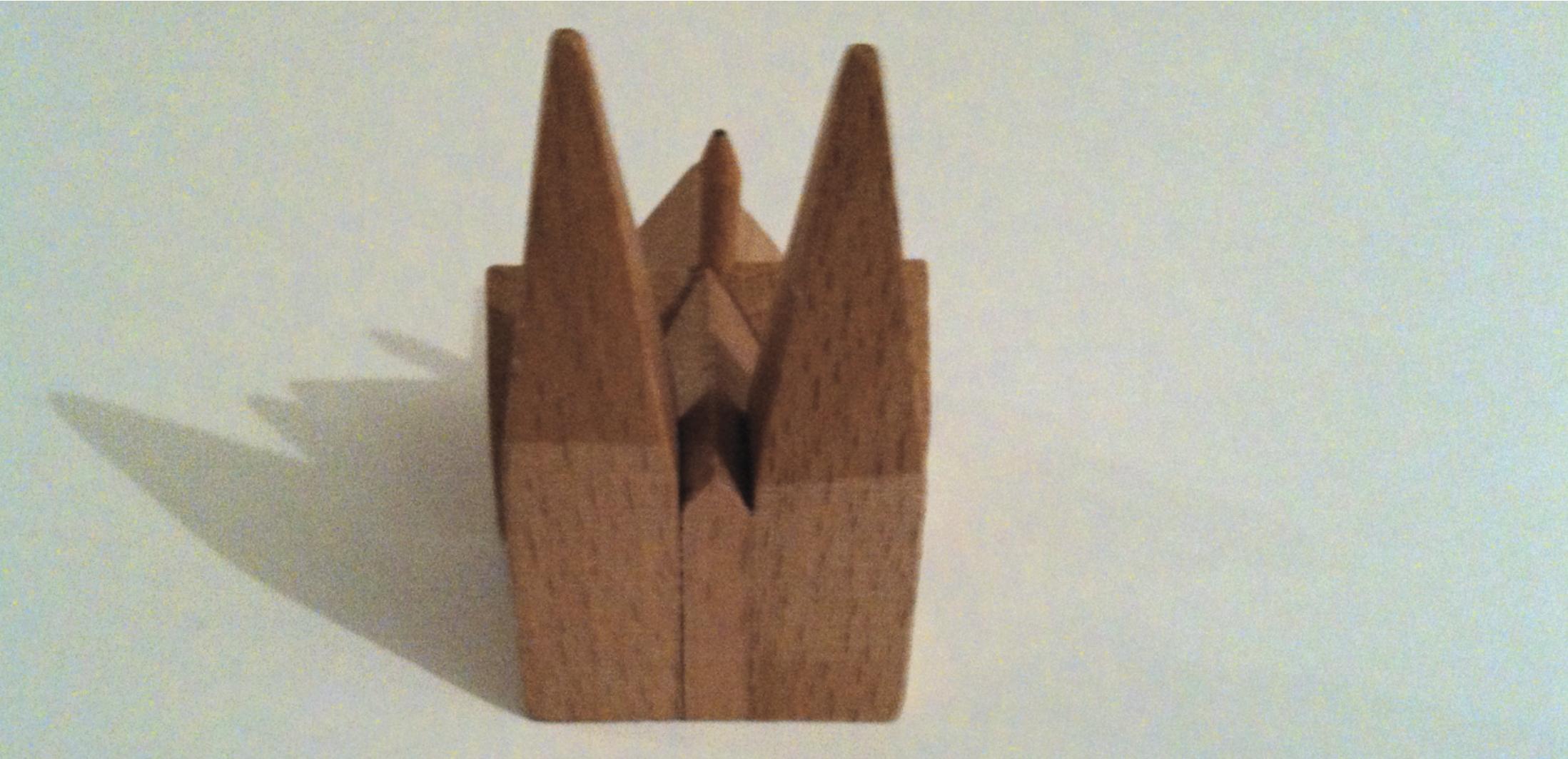


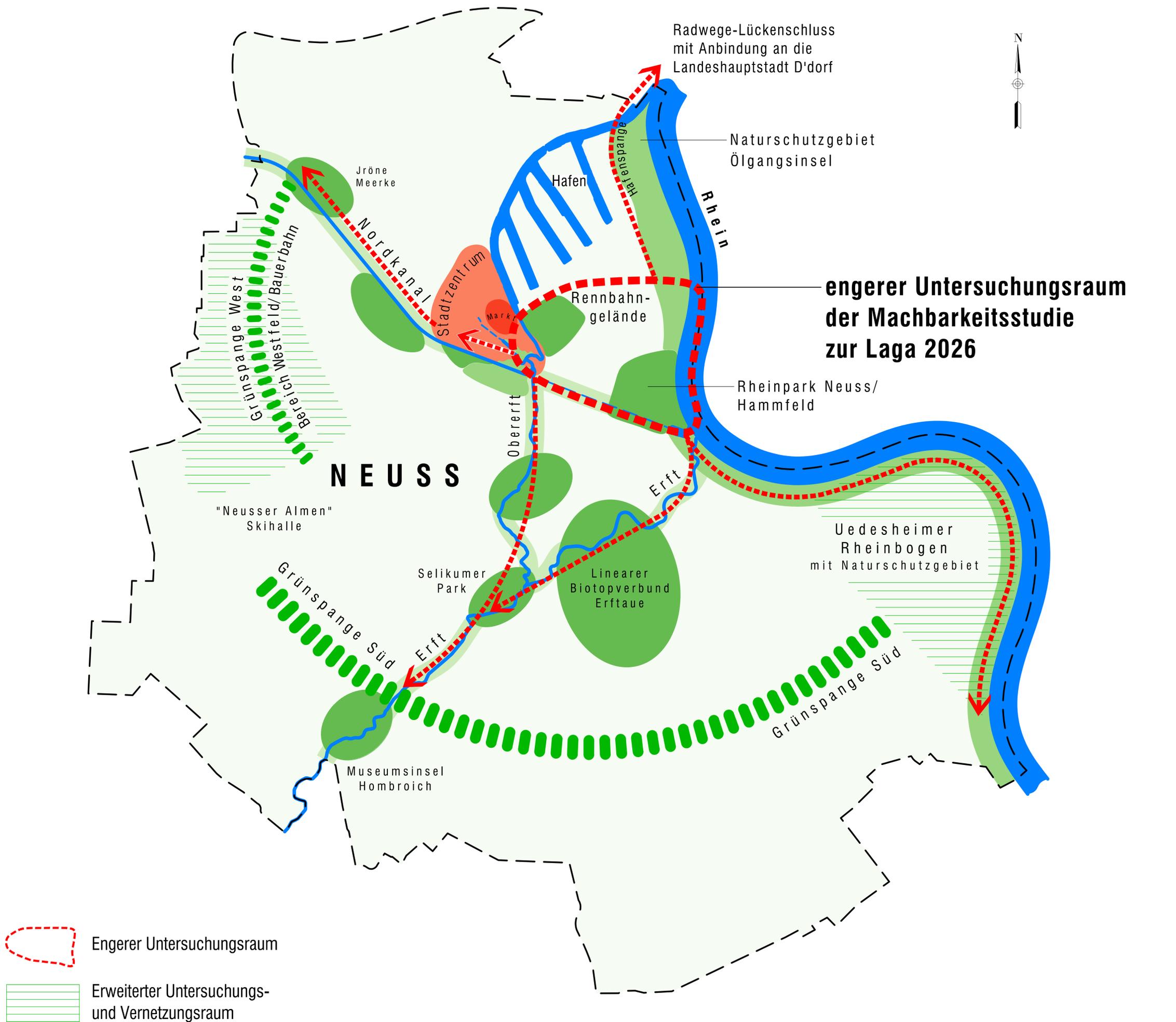
RMP **Stephan** **Lenzen** **Landschaftsarchitekten**
Bonn Köln Hamburg Mannheim Berlin

STEPHAN LENZEN





Neusser Grünflächen und Parks als Standortfaktor







Machbarkeitsstudie Laga Neuss 2026 "Rheinkorridor"



Hafenbrücke

Rhein-
vorland

"Rhein-Boulevard"

Hammfeld II
- West -

Radschnellweg

Wenders-
platz

Rennbahn

Verbindungsspange

3M

nach
Düsseldorf

Landwirtschaft

Rhein

alter
Stadtgarten

Stadtgarten /
Rosengarten

Hammfeld I

EUROGA-Gelände
Rheinpark

Nordkanalallee

Verlegung 709

"Leuchten-
berg"

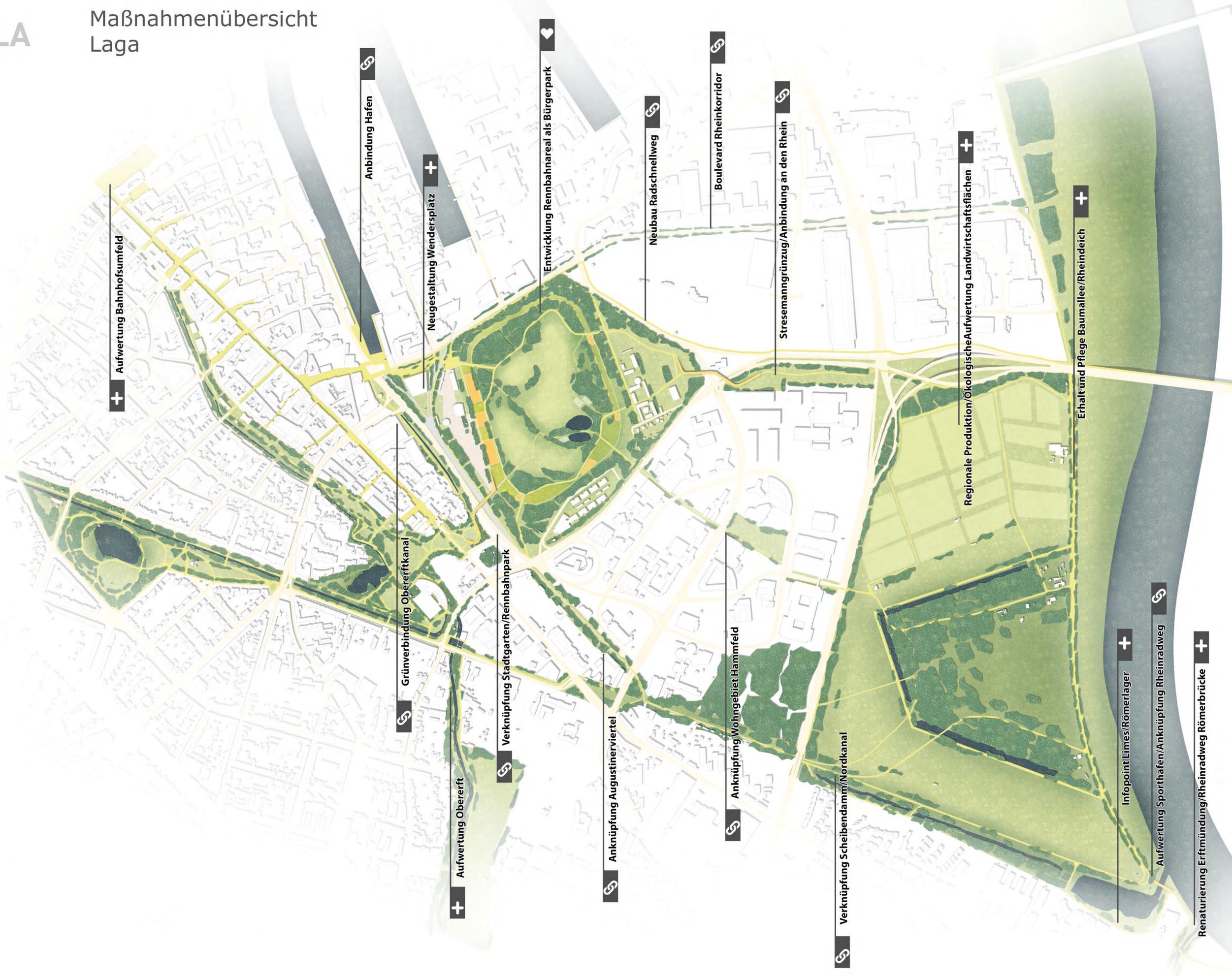
"Alexianer"

"ETEX"

Scheibendamm

0 200 400
Meter

Stand: 21.04.2021



+ Aufwertung Bahnhofsumfeld

⌘ Anbindung Hafen

+ Neugestaltung Wendersplatz

♥ Entwicklung Rennbahareal als Bürgerpark

⌘ Neubau Radschnellweg

⌘ Boulevard Rheinkorridor

⌘ Stresemanngrünzug/Anbindung an den Rhein

+ Regionale Produktion/Ökologische Aufwertung Landwirtschaftsflächen

+ Erhalt und Pflege Bauallee/Rheindeich

+ Aufwertung Obererft

⌘ Grünverbindung Obererftkanal

⌘ Verknüpfung Stadtgarten/Rennbahnpark

⌘ Anknüpfung Augustinerviertel

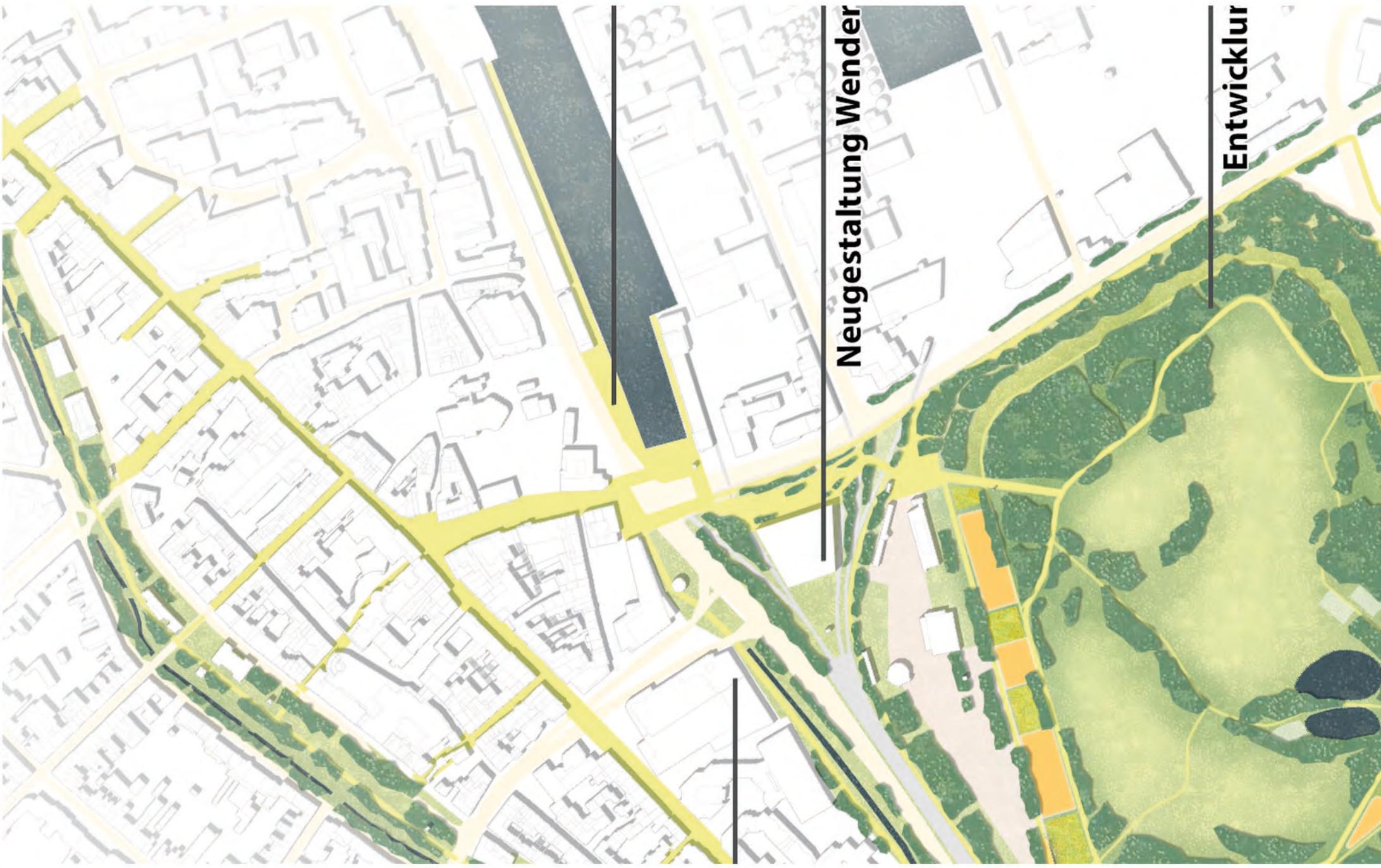
⌘ Anknüpfung Wohngebiet Hammfeld

⌘ Verknüpfung Scheibendamm/Nordkanal

+ Infopoint Limes/Römerlager

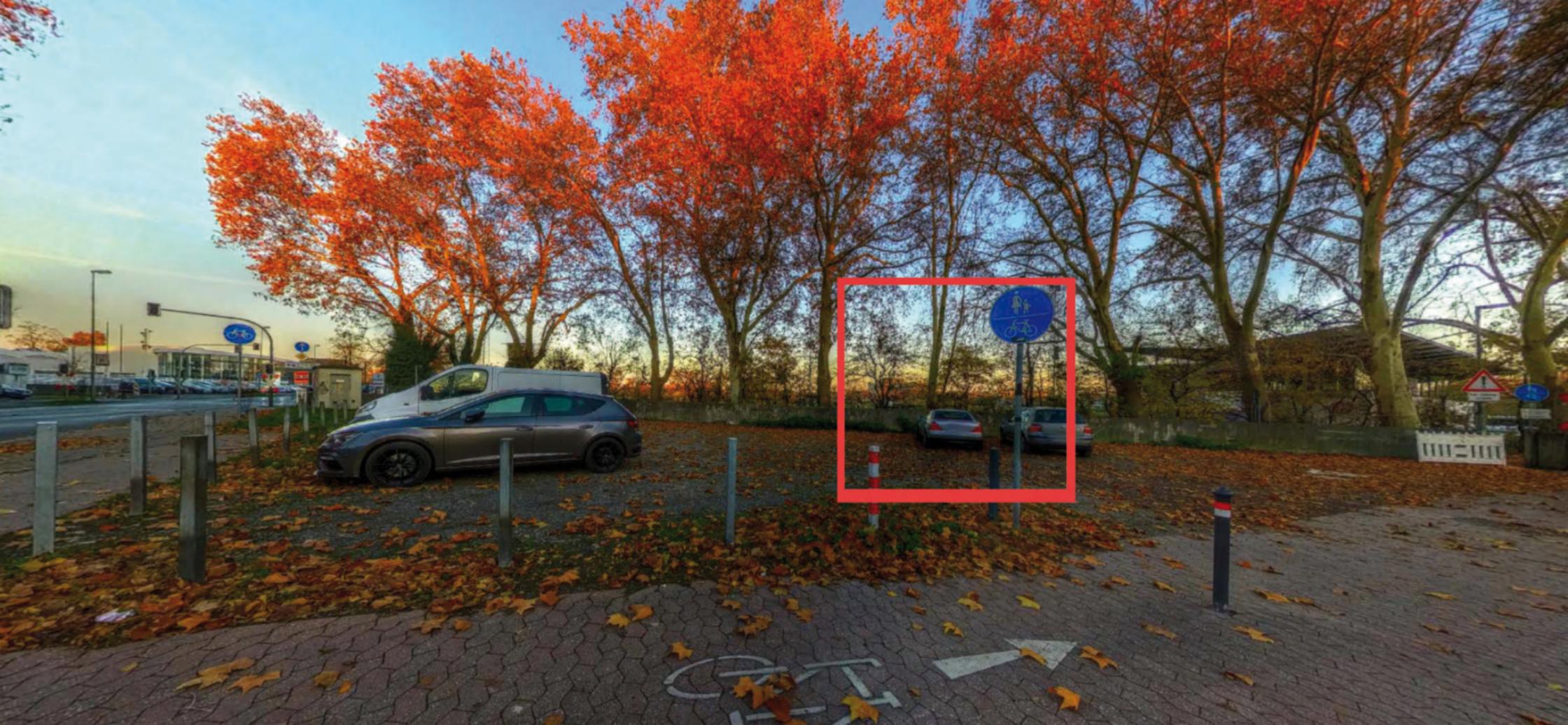
⌘ Aufwertung Sporthafen/Anknüpfung Rheinradweg

+ Renaturierung Erftmündung/Rheinradweg Römerbrücke



Neugestaltung Wender

Entwicklur





Fahrradschnellw

Böschung
mit Sitzstufen

Entrée-
plateau

Rampe

Bestands-
bäume

Flutmauer

Treppeanlage

Sitzauflagen

Flutmauer

Sitzkante



Stadt Neuss Kulturamt
Vorübergehend
geschlossen

Pflegeheim Herz Jesu,
Lukaskrankenhaus

Sultan Markt

Stadtarchiv der
Stadt Neuss

Am Stadtarchiv

Till Wefelberg

Gaststätte Zum Obertor

IKK

Mühlenstraße

Auto verkaufen Neuss
Autoland.de

Oberstraße

HUK COBURG
Versicherung Rudolf

Köcher Büroorganisation
Büromöbelhandel

Obertor

Kita "Am Wasserturm"

Spielplatz Mühlenstraße
Vorübergehend
geschlossen

Gemeinschafts
Museum Neuss
übergehend

Am Obertor

Springbrunnen
am Obertor

Obertorspielplatz

Spielplatz Zitadellstraße

Oberer

Neuss Stadthalle/Museum

Parkplatz
Stadthalle Neuss

Europadamm

Einfahrt zum
Parkplatz (Globe Neuss)

Stresemannallee

Rambahn

Stresemannallee

St. Augustinus Gruppe

FOM NEUSS

C.A.T.

Europadamm

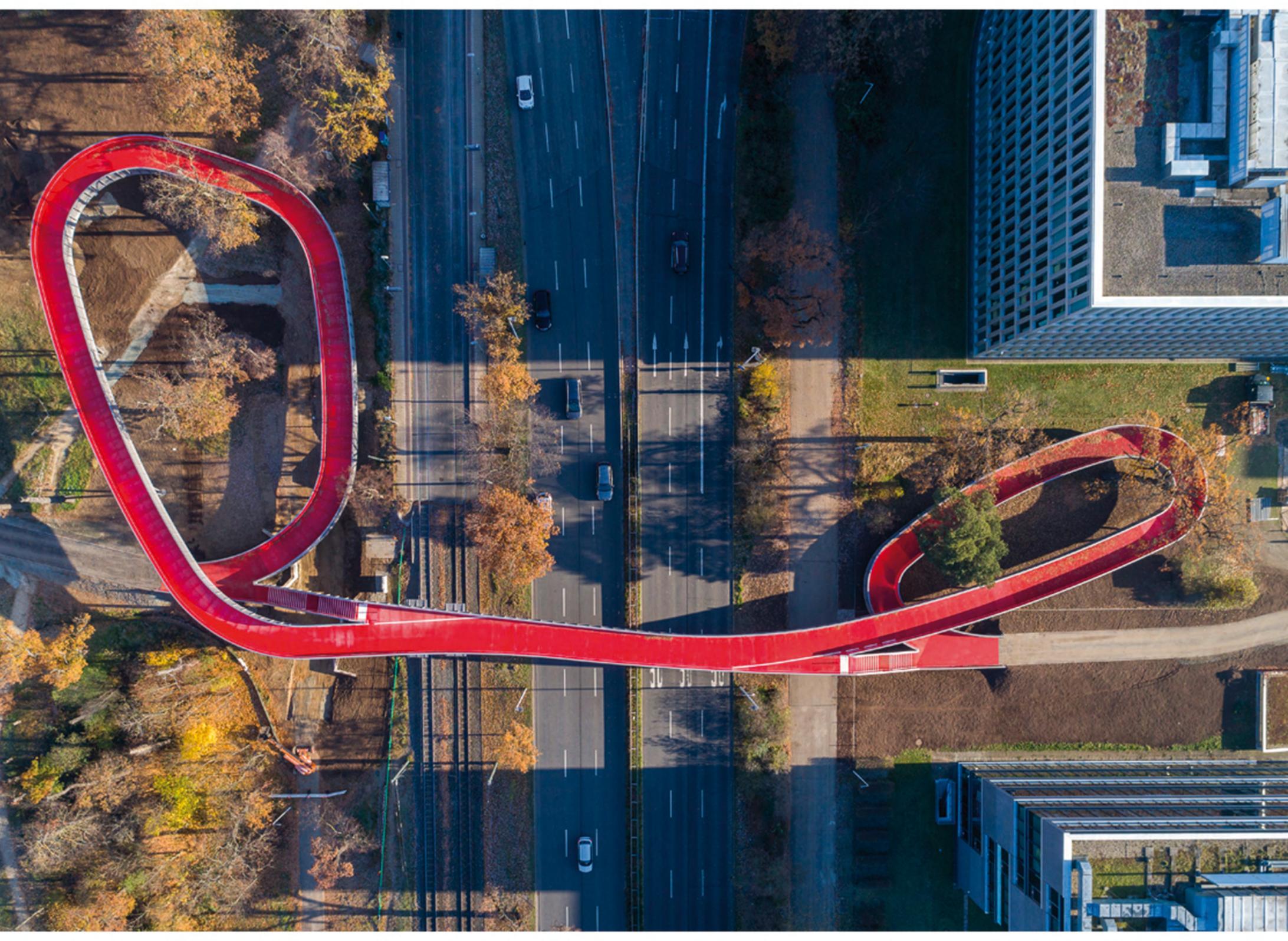
Stresemannallee

Stresemannallee

Rambahn

Rambahn

Ne





FOM NEUSS
 Sirius Office Center Neuss
 Dynabock Europe

Lohnsteuerhilfeverein Steuerring
 PROFIL Institut für Stoffwechselforschung
 Ibis Styles Neuss
 Inacos Family Office GmbH & Co
 Feuerwehr und Rettungsdienst

Bürgschaftsbank NRW

Telekom

Altenheim Immaculata St. Augustinus...

Fachkliniken der Neusser Augustinerinnen

Besucherparkplatz Alexius / Josef

Sikerimanni Zum Mitnehmen
 Berufskolleg für Technik und Informatik
 Cafeteria Bill Neuss Pascal Reich Zum Mitnehmen

Obererft
 Parkplatz Stadthalle Neuss

Neuss Stadthalle/Museum

Dorint Kongresshotel Düsseldorf Neuss

Mammfeld Halle Vorübergehend geschlossen

Berufsbildungswerk



Verknüpfung Stadtgarten/Rennbahnpark

viertel

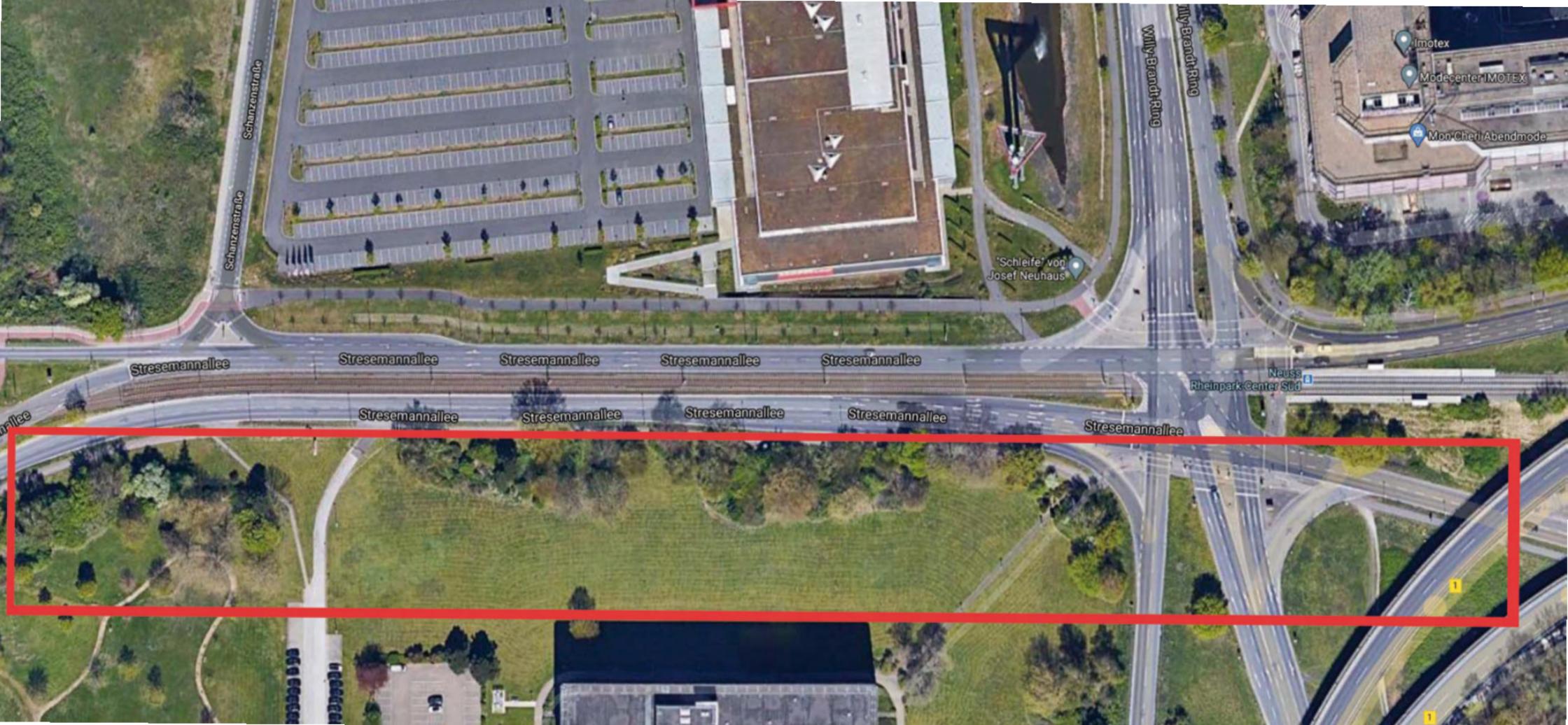
ng Wohngebiet Hammfeld

anal



ammfeld





Schanzenstraße

Willy-Brandt-Ring

Stresemannallee

'Schleife' von Josef Neuhaus

IMOTEX
Modecenter IMOTEX
Mon Cheri Abendmode

Neuss
Rheinpark Center Süd

1

1



Verbindungsspanne

Optionale Fläche
in Abstimmung mit 3M

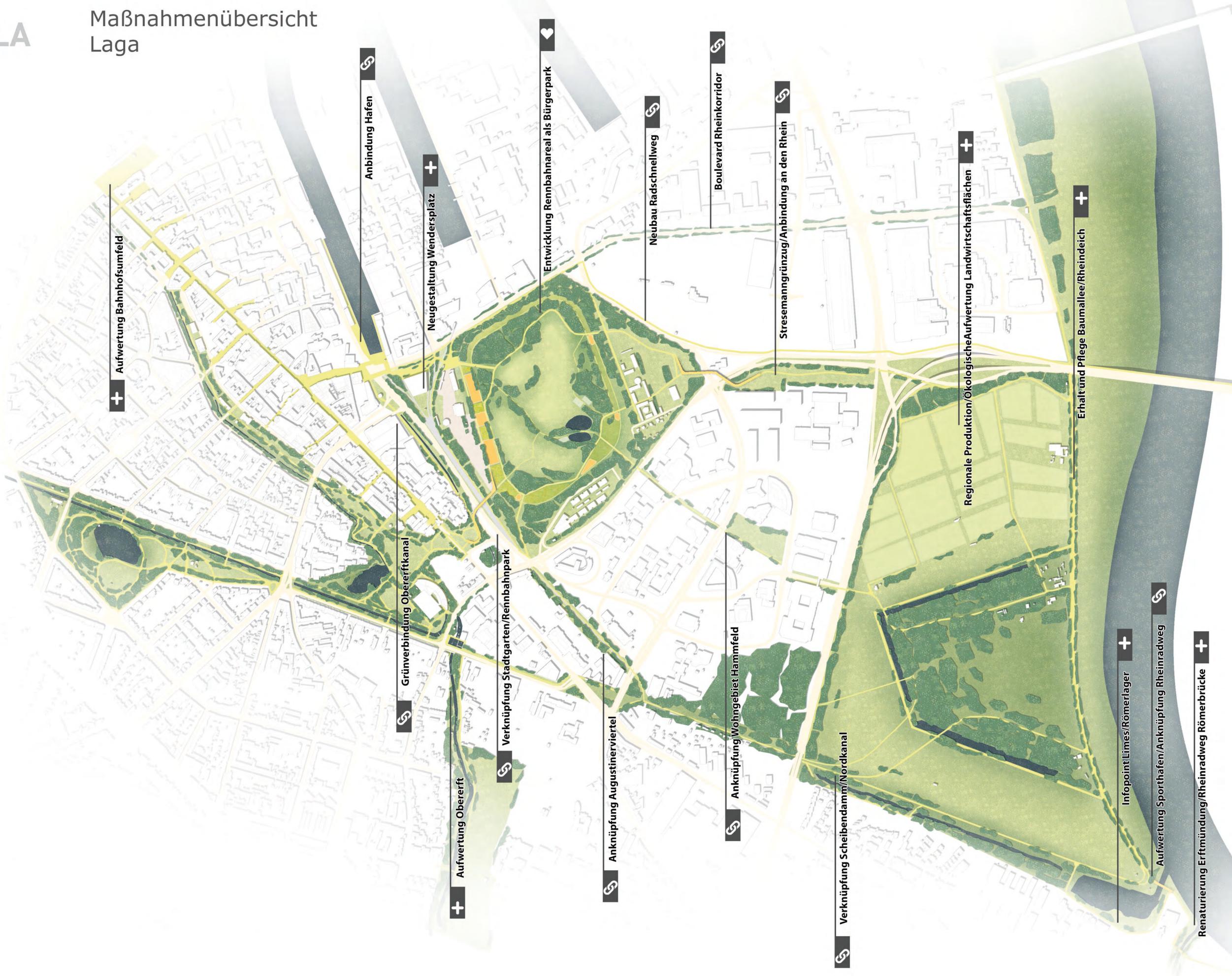
3M - Areal



Regionale Produktion/Ökologische

Erhalt und Pflege





+ Aufwertung Bahnhofsumfeld

⌘ Anbindung Hafen

+ Neugestaltung Wendersplatz

♥ Entwicklung Rennbahareal als Bürgerpark

⌘ Neubau Radschnellweg

⌘ Boulevard Rheinkorridor

⌘ Stresemanngrünzug/Anbindung an den Rhein

+ Regionale Produktion/Ökologische Aufwertung Landwirtschaftsflächen

+ Erhalt und Pflege Bauallee/Rheindeich

⌘ Grünverbindung Obererftkanal

+ Aufwertung Obererft

⌘ Verknüpfung Stadtgarten/Rennbahnpark

⌘ Anknüpfung Augustinerviertel

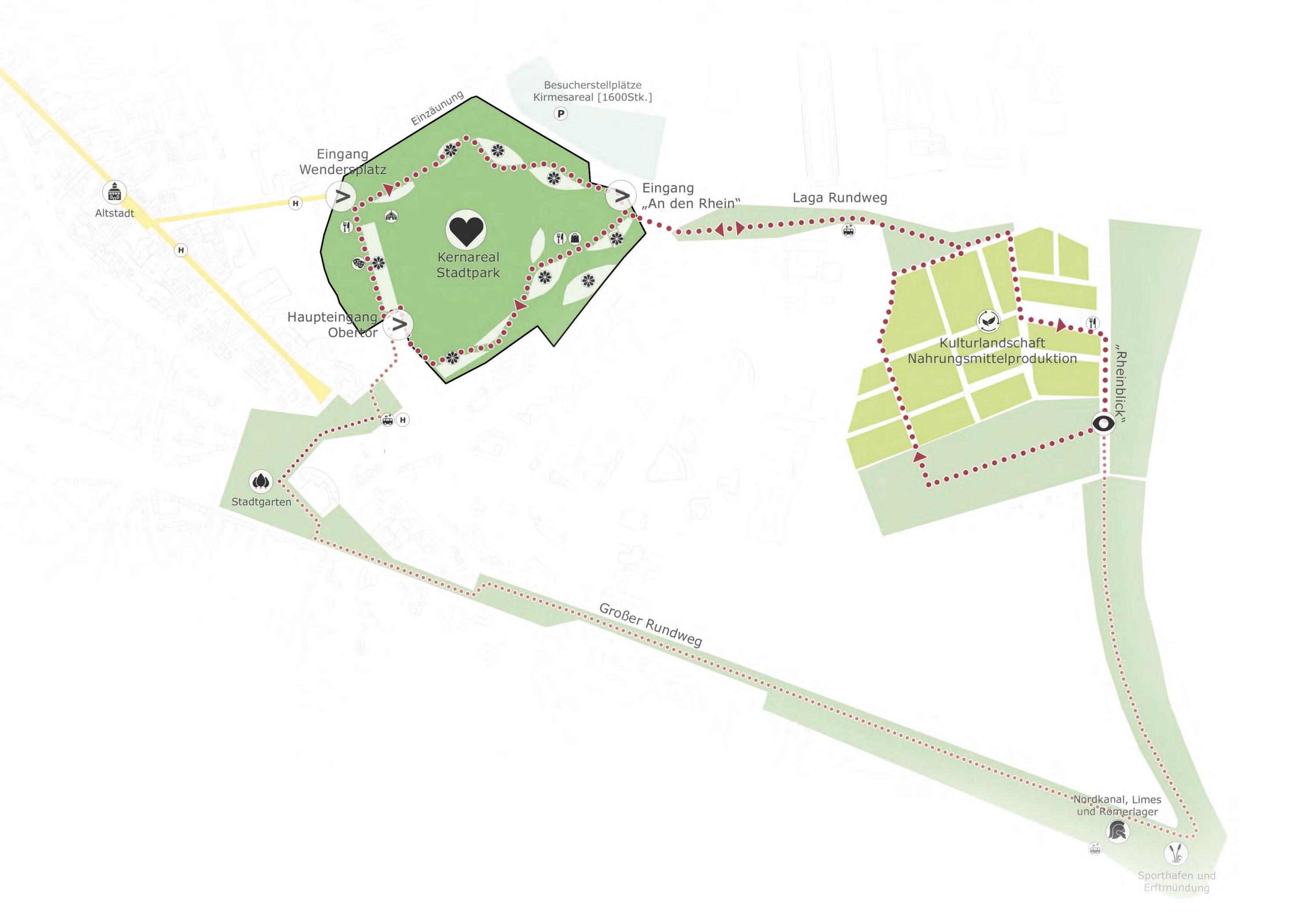
⌘ Anknüpfung Wohngebiet Hammfeld

⌘ Verknüpfung Scheibendamm/Nordkanal

+ Infopoint Limes/Römerlager

⌘ Aufwertung Sporthafen/Anknüpfung Rheinradweg

+ Renaturierung Erftmündung/Rheinradweg Römerbrücke



Altstadt

Eingang Wendersplatz



Kernareal Stadtpark

Haupteingang Obertor

Besucherstellplätze Kirmesareal [1600Stk.]



Eingang „An den Rhein“

Laga Rundweg

Kulturlandschaft Nahrungsmittelproduktion



„Rheinblick“

Stadtgarten

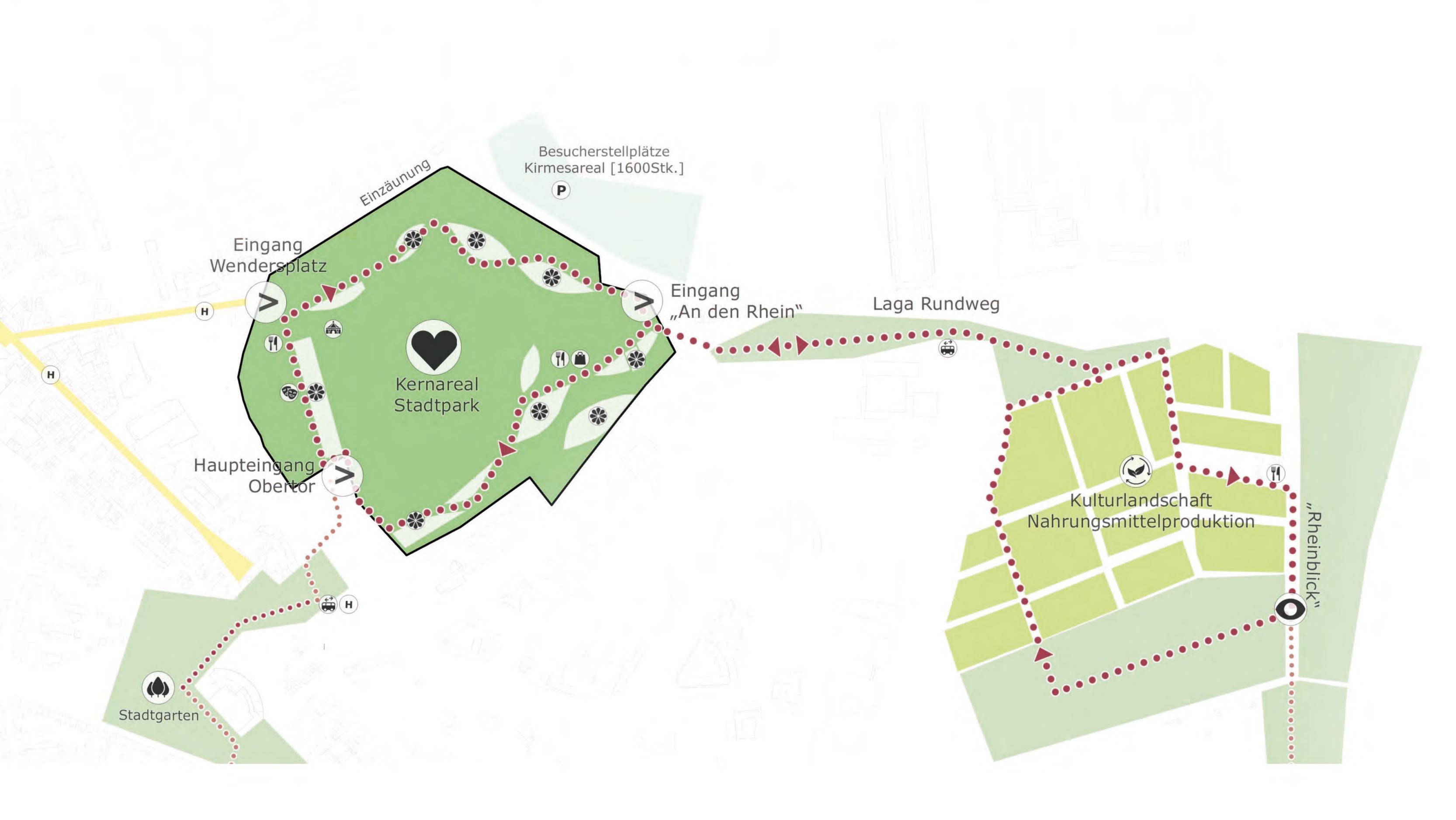
Großer Rundweg

Nordkanal, Limes und Römerlager



Sporthafen und Erftmündung







Neugestaltung Wendersplatz

Entwicklung Re

Neubau Radschnellwe

Anbindu

n/Rennbahnpark







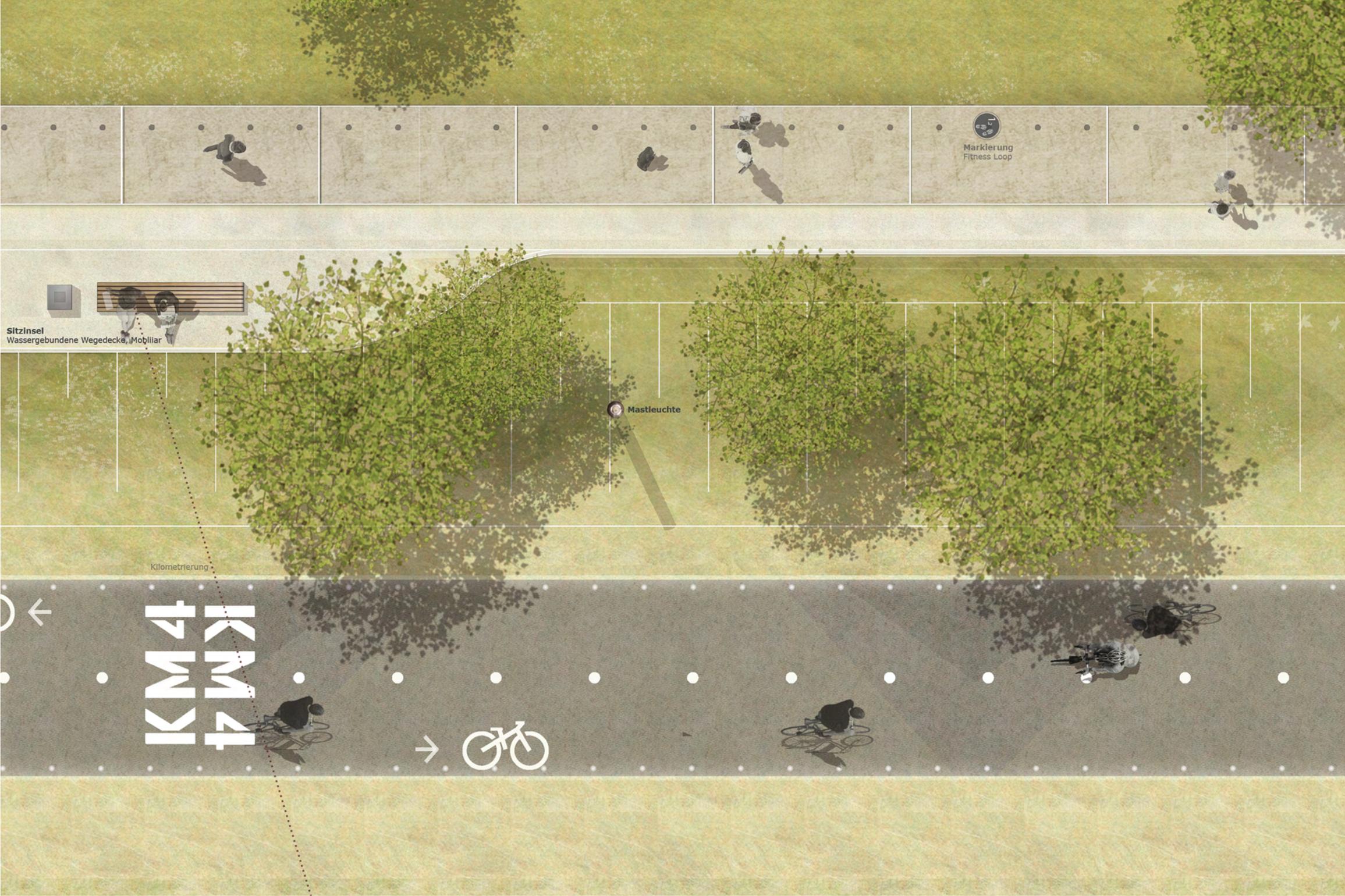












Sitzinsel
Wassergebundene Wegedecke, Mobliar

Kilometrierung

Mastleuchte

1,2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
Markierung
Fitness Loop

10 Lutschtabletten **N1**

TALENT[®]

multi professionell

Wirkstoff: Begabiva



... ganz ohne Anleitung

Verbessert wirksam die handwerklichen Fähigkeiten und reduziert spürbar das praktische Unvermögen für ein tadelloses Ergebnis

DIE LANDSCHAFT ALS SYMBOL

Floriade Venlo



Eigene Beispiele



RMP **Stephan** **Lenzen** **Landschaftsarchitekten**
Bonn Köln Hamburg Mannheim Berlin