

Planfeststellung

für den Ausbau auf 6 Fahrstreifen der Bundesautobahn **A 57** von südlich AK Neuss-Süd bis südlich AS Dormagen

von Bau-km 100+440 (Bauanfang rd. 1.200 m südlich des AK Neuss-Süd)

bis Bau-km 109+500 (Bauende rd. 950 m südlich der AS Dormagen)

der Ausbau beinhaltet:

- den Ausbau von 4 auf 6 Fahrstreifen und Standstreifen
- die Anpassung der Ein- und Ausfahrten der AS Dormagen
- die Herstellung von Lärmschutzanlagen und 2 Versickerungsanlagen
- die Herstellung von landschaftspflegerischen Maßnahmen außerhalb des Straßenbauwerkes
- die Folgemaßnahmen an den berührten Versorgungsleitungen

in der Stadt Neuss, Gemarkung Norf, Flur 5, Gemarkung Rosellen, Flur 18,

in der Stadt Dormagen, Gemarkung Nievenheim, Flur 11, 12, 13, 15, 21, 23, Gemarkung Zons, Flur 5, 13, Gemarkung Dormagen, Flur 2, 17, 18, 42, Gemarkung Straberg, Flur 2, Gemarkung Hackenbroich, Flur 3, 4, Gemarkung Broich, Flur 5,

in der Stadt Rommerskirchen, Gemarkung Frixheim-Anstel, Flur 17

Grunderwerbsverzeichnis

Aufgestellt: Mönchengladbach, den 05.07.2019

Der Leiter der Projektgruppe BAB

i. A. gez. Mpasios

(Athanasios Mpasios)

Satzungsgemäß ausgelegen

in der Zeit von _____

bis _____

in der Gemeinde _____

Zeit und Ort der Auslegung sind rechtzeitig vor Beginn der Auslegung ortsüblich bekannt gemacht worden.

Gemeinde: _____

(Dienstsiegel)

(Unterschrift)

Vorbemerkungen zum Deckblatt

Aufgrund der im Anhörungsverfahren eingegangenen Einwendungen und Stellungnahmen ist im Deckblatt 3 u.a. die Entwässerungsplanung angepasst worden. Die Änderung führt zur Anlage einer neuen Kompensationsmaßnahme.

Die Planänderungen haben folgende Auswirkungen auf die Grunderwerbsunterlagen:

- Grunderwerbsplan GE 13

Landschaftspflegerische Planung

Die straßenbautechnischen Änderungen zum Deckblatt 3 verursachen in geringem Maße zusätzliche Eingriffe in Natur und Landschaft. Diese Eingriffe werden durch die Kompensationsmaßnahme A10 kompensiert.

Die benötigte Teilfläche ist auf dem Grunderwerbsplan GE 13a dargestellt.

Änderung des Grunderwerbsverzeichnisses

In diesem Deckblatt zum Grunderwerbsverzeichnis sind die Flurstücke aufgeführt, für die sich Änderungen gegenüber dem Grunderwerbsverzeichnis vom 31.03.2009, dem Deckblatt 1 zum Grunderwerbsverzeichnis vom 15.12.2016 oder dem Deckblatt 2 vom 11.08.2017 ergeben.

Die beanspruchten Flurstücke sind im Grunderwerbsverzeichnis wie folgt gegliedert.

Die in Anspruch genommenen Flurstücke erhalten, für jede Blatt Nr. des Grunderwerbsplans getrennt, fortlaufende Nummern. Jedes in Anspruch genommene Teilstück des Flurstücks erhält, durch einen Punkt getrennt, eine Ziffer hinter der Nummer des Flurstücks.

Für die durch Änderungen betroffenen Flurstücke ergibt sich folgender Fall:

- Die lfd. Nr. erhält hinter dem Punkt eine neue Ziffer, wenn die Inanspruchnahme einer Teilfläche des Flurstückes neu hinzukommt. In Spalte 12, Bemerkungen, wird auf die zusätzliche Inanspruchnahme hingewiesen.

Durch dieses Deckblatt 3 zum Grunderwerbsverzeichnis ergeben sich für die folgenden lfd. Nr. Änderungen oder zusätzliche Inanspruchnahmen:

Zusammenstellung der Teilflächen der Flurstücke die mehr als bisher beansprucht werden (Buchstabe a), oder zusätzlich, bzw. erstmalig beansprucht werden (neue Ziffer)			
GE-Plan	Lfd. Nr.	Eigentümer	Name, Adresse (Wegen Datenschutz keine Angaben zu privaten Eigentümern)
GE13a	13.4	8	Rhein-Kreis Neuss

Die Ergänzungen sind in **Rot** geschrieben.

Straße/Maßnahme: A57 Dormagen zwischen AK Neuss-Süd und südlich AS Dormagen		
Baulastträger: Bundesrepublik Deutschland - Bundesstraßenverwaltung -		Regierungsbezirk: Düsseldorf
Straßenbaubehörde: Landesbetrieb Straßenbau NRW		Kreis: Neuss
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und einem weiteren Blatt		Gemeinde: Dormagen, Neuss, Rommerskirchen
Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:		Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:
A = A Ackerland BFAB = BFAB Kies BFLP = BFLP Anderer Lagerplatz BFVS = BFVS Andere Versorgungsanlage BGL = BGL Eisenbahn GFGI = GFGI Produktion GFVK = GFVK Parken GFVS = GFVS Andere Versorgungsanlage GFW = GFW Freistehender Wohnblock GRÜ = GRÜ Park GRÜ = GRÜ Andere Grünanlagen GRÜ = GRÜ Spielplatz, Bolzplatz LH = Laubwald S = S Straße, einbahnig S = S Straße, mehrbahnig SF = SF Andere Schutzfläche WEG = WEG Fahrweg	Die Regelungen dieses Deckblatts zum Grunderwerbsverzeichnis ergänzen, für die aufgeführten Flurstücke, die ursprünglichen Regelungen des Grunderwerbsverzeichnisses vom 31.03.2009 (Anlage 9) bzw. des Deckblattes 1 zum Grunderwerbsverzeichnis vom 15.12.2016 bzw. des Deckblattes 2 vom 11.08.2017.	Spalte 1: Laufende Nummer des Flurstücks Spalte 2: GE-Nr. (Grunderwerbsplannummer) Spalte 3: Baukilometer Spalte 4: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert) Spalte 5: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt Spalte 6: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück Spalte 7: Nutzungsart Spalte 8: Größe des Flurstücks in Quadratmetern Spalte 9: Größe der zu erwerbenden Fläche in Quadratmetern Spalte 10: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern Spalte 11: Größe der dauernd zu belastenden Fläche (DB) in Quadratmetern Spalte 12: Bemerkungen: S) für den Träger der Straßenbaulast D) für Dritte L) Kompensationsfläche V) vorübergehende Inanspruchnahme B) dauernde Beschränkung A) in alte Nutzung K) nach Rekultivierung
		Die in der Spalte 9 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.
Aufgestellt: Krefeld, den xy.xy.2019	Straßenbaubehörde: Landesbetrieb Straßenbau NRW	

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: A57 Dormagen zwischen AK Neuss-Süd und südlich AS Dormagen

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer / Pächter:		Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
			Name, Vorname	Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt	Flur						
1	2	3	4		5		6		7	8	9	10	11	12
0004.01	GE13a	0+000			Frixheim-Anstel 329		Frixheim-Anstel 17	67	LH	57.970			158	B Neue Ausgleichsmaßnahme A10
					003259									