



STADT NEUSS

Umlegungsausschuss

Bekanntmachung

gemäß § 71 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Umlegungsausschuss der Stadt Neuss hat im Rahmen des Umlegungsverfahrens Nr. 28 "Steinhausstraße" -Teil f- (Broichstraße) mit Einverständnis der Beteiligten am:

- a) 22.05.2020 den Beschluss UR. Nr. 01/20 und
11.02.2021 den Ergänzungsbeschluss UR. Nr. 01/21
- b) 22.05.2020 den Beschluss UR. Nr. 02/20 und
11.02.2021 den Ergänzungsbeschluss UR. Nr. 02/21
- c) 22.05.2020 den Beschluss UR. Nr. 03/20 und
11.02.2021 den Ergänzungsbeschluss UR. Nr. 03/21

gemäß § 76 Baugesetzbuch gefasst, nach dem die Eigentumsverhältnisse und sonstigen Rechte an den unten angegebenen Flurstücken vor Aufstellung des Umlegungsplanes geregelt werden.

Rechte anderer Umlegungsbeteiligter werden durch diesen Beschluss nicht berührt.

Die Beschlüsse zu a), b) und c) sind am 04.03.2021 unanfechtbar geworden.

Von diesen Umlegungsregelungen sind nachfolgende Flurstücke betroffen:

zu a) Gemarkung Neuss, Flur 49, Nrn. 2162 bis 2171 und 2174 bis 2179

zu b) Gemarkung Neuss, Flur 49, Nrn. 2165 bis 2167, 2170 bis 2172, 2174, 2175 und 2177

zu c) Gemarkung Neuss, Flur 49, Nrn. 2171 und 2174

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Bekanntmachung kann innerhalb von sechs Wochen nach dieser Bekanntmachung Antrag auf gerichtliche Entscheidung gestellt werden.

Der Antrag ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Neuss, Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses, Markt 2, 41456 Neuss, einzureichen. Der Antrag kann auch durch Übermittlung eines elektronischen Dokuments mit qualifizierter elektronischer Signatur an die elektronische Poststelle der Behörde erhoben werden. Die E-Mail-Adresse lautet: vps@stadt.neuss.de. Der Antrag kann auch durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach dem De-Mail-Gesetz erhoben werden. Die De-Mail-Adresse lautet: stadtverwaltung@neuss.de-mail.de. Der Antrag muss die Verwaltungsentscheidung, gegen die er sich richtet bezeichnen. Er soll die Erklärung, inwieweit der Verwaltungsakt angefochten wird und einen bestimmten Antrag enthalten. Die Gründe, sowie die Tatsachen und Beweismittel, die zur Rechtfertigung des Antrages dienen, sollen angegeben werden.

Über den Antrag entscheidet das Landgericht Düsseldorf, Kammer für Baulandsachen. Vor dem Landgericht Düsseldorf, Kammer für Baulandsachen, müssen die Parteien sich durch eine Rechtsanwältin oder einen Rechtsanwalt vertreten lassen.

Falls die Frist durch das Verschulden eines Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen Verschulden dem Vollmachtgeber zugerechnet werden.

Hinweis: Weitere Informationen zum elektronischen Antrag per E-Mail sind zu erhalten auf der Internetseite: <https://www.neuss.de/rathaus/elektronische-kommunikation/rechtsverbindliche-emails-de-mail>

Neuss, den 04.03.2021; Der Vorsitzende: Klein, AZ: zu a) 28/19, zu b) 28/21, zu c) 28/178